

Форма

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

353411, Краснодарский край, с. Сунсех, ул. Николая Старшинова, д. 12, корпус 2

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Формула комфорта"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

353440, Краснодарский край, г. Анапа, Сунсехское шоссе, д. 39, стр. 1, оф. 20-33

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1182375069447 / 2301097656

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

главный бухгалтер Некрасова Ольга Борисовна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел. 899994152001, uk_fk@list.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **3968,3 м²**

Дата размещения отчета: **12.03.2026г.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. изм. работы (услуги)	Цена (стр-ты) ед. работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)								Выполнено			
			жилые	нежилые	Кол-во ед. работы (оказанной услуги)	Кол-во ед. работы (оказанной услуги)	Ст-ть работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Ст-ть работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4а и 5а)	Кол-во ед. работы (оказанной услуги)	Кол-во ед. работы (оказанной услуги)	Ст-ть работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)	Ст-ть работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4а и 7а)				
1	2	3	4	4а	5	5а	6	6а	7	7а	8	8а				
1	Работы по содержанию помещений общего пользования до 01.11.2025г.	м2	4,5	0	3607,9	0,00	16235,55	0,00	3607,9	0,00	16235,55	0,00				
1а	Работы по содержанию помещений общего пользования после 01.11.2025г.	м2	4,93	0	3607,9	0,00	17786,95	0,00	3607,9	0,00	17786,95	0,00				
	Итого по работам (услуге)						77252,62	0,00			77252,62					
2	Работы по содержанию придомовой территории до 01.11.2025г.	м2	4,9	4,9	3607,9	360,40	17678,71	1765,96	3607,9	360,40	17678,71	1765,96				
2а	Работы по содержанию придомовой территории после 01.11.2025г.	м2	5,37	5,37	3607,9	360,40	19374,42	1935,35	3607,9	360,40	19374,42	1935,35				
	Итого по работам (услуге)						65029,55	3384,84			65029,55	3084,84				
3	Основные работы и контроль технического состояния МКД до 01.11.2025г.	м2	3	1,5	3607,9	360,40	10823,70	540,60	3607,9	360,40	10823,70	540,60				
3а	Основные работы и контроль технического состояния МКД после 01.11.2025г.	м2	3,29	1,64	3607,9	360,40	11869,99	591,06	3607,9	360,40	11869,99	591,06				
	Итого по работам (услуге)						55690,56	2759,84			55690,56	2759,84				
4	Текущий ремонт общего имущества МКД до 01.11.2025г.	м2	1,5	1,5	3607,9	360,40	5411,85	540,60	3607,9	360,40	5411,85	540,60				
4а	Текущий ремонт общего имущества МКД после 01.11.2025г.	м2	1,64	1,64	3607,9	360,40	5916,96	591,06	3607,9	360,40	5916,96	591,06				
	Итого по работам (услуге)						11328,81	1131,66			11328,81	1131,66				
5	Техническое обслуживание МКД до 01.11.2025г.	м2	9,73	4,82	3607,9	360,40	35104,87	1737,13	3607,9	360,40	35104,87	1737,13				
5а	Техническое обслуживание МКД после 01.11.2025г.	м2	10,65	5,28	3607,9	360,40	38424,14	1902,91	3607,9	360,40	38424,14	1902,91				
	Итого по работам (услуге)						73529,00	3640,04			73529,00	3640,04				
6	Расходы по управлению домом (УК) до 01.11.2025г.	м2	4,26	3,27	3607,9	360,40	15369,65	1178,51	3607,9	360,40	15369,65	1178,51				
6а	Расходы по управлению домом (УК) после 01.11.2025г.	м2	4,67	3,58	3607,9	360,40	16848,89	1290,23	3607,9	360,40	16848,89	1290,23				

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	17	0	50194,93

5. Сведения о начисленных лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на I января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:				
1а	Содержание, ТО и ремонт МКД	166020,63	1890697,33	1926055,86	130662,10
1б	Коммунальные услуги	129073,94	1296909,37	1307968,30	118015,01
1в	Обслуживание системы видеонаблюдения	28575,09	348661,71	372502,94	4733,86
1г	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,00	38098,95	34609,37	3489,58
1д	Обслуживание СЖД (Домофон)	3243,03	38400,00	38512,61	3130,42
1е	ПЕНИ	317,39	4012,55	3036,71	1293,23
1ж	Монтаж с-мы видеонаблюдения	0,00	139617,25	139617,25	0,00
2	Обращение с СМ	4811,18	24997,50	29808,68	0,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме (аренда общего имущества по решению ОСС)	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО:		166020,63	1890697,33	1926055,86	130662,10

**Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью**

4 (четыре) листа(ов)
цифрами прописью

Директор ООО «УК «Формула комфорта»

Подпись / С.З.Бабиньян /

« 12 » марта 20 26 г.

