

Отчет ООО "УК "Формула комфорта" по обслуживанию МКД по адресу: г. Анипа, Сунгасское шоссе, д. 39, корпус 1-17 за 2023 год.

Строительный объект	Корпусы																	Итого
	корпус 1	корпус 2	корпус 3	корпус 4	корпус 5	корпус 6	корпус 7	корпус 8	корпус 9	корпус 10	корпус 11	корпус 12	корпус 13	корпус 14	корпус 15	корпус 16	корпус 17	
Проездная дачная	35778.00	35810.00	35778.00	35810.00	35778.00	35810.00	35810.00	35810.00	35810.00	35810.00	35810.00	35810.00	35810.00	35810.00	35810.00	35810.00	35810.00	35810.00
Общая площадь жилых помещений в т.ч. жилая площадь	9194.30	9210.90	9347.20	9345.80	9273.40	9102.80	9024.50	9070.80	9053.10	9015.70	8971.80	8994.50	8970.00	8985.60	8964.10	8717.40	8727.40	8727.40
Общая площадь НИТ	3334.20	3337.50	2881.60	2917.60	2873.00	3023.30	2960.50	2981.40	2986.00	2959.40	2934.90	2955.30	2930.90	2952.70	2925.40	4625.40	4627.60	4627.60
в т.ч. площадь складовых помещений	618.80	592.00	621.00	610.80	552.00	140.70	143.40	143.40	143.60	143.60	143.80	143.80	129.00	139.90	127.60	241.30	234.50	234.50
в т.ч. площадь кладовых I этажа	158.60	128.80	161.10	151.20	151.90	140.70	146.90	146.90	143.60	128.30	143.80	143.80	129.00	139.90	127.60	241.30	234.50	234.50
в т.ч. площадь коммерции	61.00	61.40	62.10	62.50	62.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Площадь МОП	399.20	401.80	397.80	397.10	400.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Площадь подвала	1708.60	1742.70	1712.90	1731.90	1701.30	1742.90	1726.70	1741.10	1709.30	1744.60	1725.80	1725.90	1726.70	1728.50	1725.80	1655.30	1660.70	1660.70
Площадь погреб. вход. в состав ОИ	502.50	506.30	507.90	504.70	499.20	501.70	501.10	502.60	505.10	506.10	503.30	507.70	504.50	506.40	503.10	474.10	481.20	481.20
Общая площадь жил. и НИТ	1206.10	1236.40	1205.00	1227.20	1202.10	1241.20	1225.60	1238.50	1206.20	1238.50	1222.50	1218.20	1222.20	1222.10	1222.70	1181.20	1179.50	1179.50
Площадь пом. для отопления, ХВС, ГВС	7485.70	7454.50	7634.30	7613.30	7572.10	7353.80	7297.80	7326.20	7343.80	7271.10	7246.00	7268.60	7243.30	7257.10	7239.70	7050.70	7046.80	7046.80
Площадь пом. для электроосвещения**	7266.10	7264.30	7411.10	7399.60	7420.20	7213.10	7143.50	7182.80	7188.10	7127.50	7117.70	7124.80	7114.30	7117.20	7112.10	6809.40	6812.30	6812.30
Площадь пом. для электроосвещения**	6927.90	6923.90	7473.20	7462.10	7420.20	7213.10	7143.50	7182.80	7188.10	7127.50	7117.70	7124.80	7114.30	7117.20	7112.10	6809.40	6812.30	6812.30
количество квартир	140	140	140	140	141	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	252	252	252

Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Вид платежа	Корпусы																	Итого
	1 корпус	2 корпус	3 корпус	4 корпус	5 корпус	6 корпус	7 корпус	8 корпус	9 корпус	10 корпус	11 корпус	12 корпус	13 корпус	14 корпус	15 корпус	16 корпус	17 корпус	
Содержание, техническое обслуживание и ремонт МКД жилых помещений до 31.05.23г. -21.62 руб. корпус 16.17 - до 30.06.23г.	317107.39	408272.64	307355.77	337339.98	410054.57	296431.06	327164.35	340083.11	124668.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	281928.48	334621.86	3485027.87
Содержание, техническое обслуживание и ремонт МКД нежилых помещений (для корп. 1-9 до 31.05.23г. для корп. 16-17 до 30.06.23г. -12.19 руб. к. 10-15 -26.22 руб. до 01.05.23г.)	488272.64	307355.77	337339.98	410054.57	296431.06	327164.35	340083.11	124668.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	281928.48	334621.86	3485027.87

Отчет ООО "УК "Формула комфорта" по обслуживанию МКД по адресу: г. Анипа, Сунгасское шоссе, д. 39, корпус 1-17 за 2023 год.

Задолженность по оплате за собственниками на 01.01.2023г.	Корпусы																	Итого
	1 корпус	2 корпус	3 корпус	4 корпус	5 корпус	6 корпус	7 корпус	8 корпус	9 корпус	10 корпус	11 корпус	12 корпус	13 корпус	14 корпус	15 корпус	16 корпус	17 корпус	
Начислено по квитанциям, в том числе:	317107.39	408272.64	307355.77	337339.98	410054.57	296431.06	327164.35	340083.11	124668.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	281928.48	334621.86	3485027.87
Содержание, ТО и ремонт МКД	2109640.99	2103726.02	2152718.18	2147805.14	2142772.53	2128717.68	2110005.99	2119582.88	2123255.44	2129896.66	2123604.24	2127675.06	2122758.82	2126040.29	2121799.79	1996567.85	1997144.78	35883712.34
Коммунальные услуги	3210797.13	3195950.25	3277600.02	3278245.75	3237370.48	3164438.47	2958882.56	3035566.17	2816025.40	1972883.51	1927936.03	2169154.28	1812112.26	1831528.51	1844054.22	3262133.67	3298770.33	46313149.04
Обращение с ТКО	290114.07	279572.20	279798.73	274106.95	278598.83	291564.39	279090.16	267354.11	261972.37	151904.73	153109.85	157938.28	157939.00	15096.73	147678.20	417218.58	417690.38	4256348.26
Обращение с КТМ, СМ	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	901616.22
Прочие услуги	100167.62	100048.76	100960.86	380515.41	213192.05	102221.86	101753.23	102005.24	190176.04	182364.09	182269.53	182346.37	182248.26	182288.78	182231.21	138842.50	138851.01	2762482.80
ПЕНИ	916.49	6076.50	1525.00	541.66	1609.08	787.84	9932.31	1174.69	2409.80	2308.56	815.86	276.96	599.62	628.82	497.35	1459.68	1658.72	33278.94
Итого начислено по квитанциям за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	5711636.30	5688373.73	5812602.79	6081214.91	5873602.95	5687206.24	5459664.25	5525383.09	5393839.05	4597357.55	4538235.51	4780007.87	4426157.96	4461683.13	4445760.77	5816222.28	5854115.22	90150887.60
Начислено за аренду общего имущества, в том числе:																		
ОАО "Профит" (питательная вода)	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00	18000.00
ИП Савченко В.Н. (Бржмор)	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00
ОАО "Ванитте" (аренда торца I корпуса)	69984.00	69984.00	69984.00	69984.00	69984.00	69984.00	69984.00	69984.00	69984.00	69984.00	69984.00	69984.00	69984.00	69984.00	69984.00	69984.00	69984.00	69984.00
ИП Зурбов Т.Б. (питательная вода)	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00	30000.00
Итого начислено за аренду общего имущества за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	105984.00	30000.00	12000.00	12000.00	12000.00	12000.00	12000.00	12000.00	12000.00	12000.00	12000.00	12000.00	12000.00	12000.00	12000.00	12000.00	12000.00	9806.45
Перелачены																		
Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	5711636.30	5688373.73	5812602.79	6081214.91	5873602.95	5687206.24	5459664.25	5525383.09	5393839.05	4597357.55	4538235.51	4780007.87	4426157.96	4461683.13	4445760.77	5816222.28	5854115.22	90150887.60
Оплата от подплатителей	5714021.43	5622848.68	5741233.34	5974920.41	5813223.82	5531873.43	5193246.07	5334473.61	5191967.59	4032343.21	4097316.50	4313663.88	3938102.28	4054615.96	3985345.56	5571988.40	5650169.22	85761979.39
Итого	-19933.28	29883.30	-53182.00	8016.62	21837.75	26281.44	1184.79	23436.56	3341.86	67966.72	17051.49	23628.25	14674.92	6349.64	40012.66	6437.04	25885.40	273493.16
ПЕНИ	3488.71	1156.40	359.96	430.48	3053.22	635.86	2196.85	544.19	2463.88	282.65	737.46	248.97	143.48	348.36	163.10	1282.17	1470.29	19006.03
за аренду общего имущества, в том числе:																		
ОАО "Профит" (питательная вода)	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00	36000.00
ИП Савченко В.Н. (Бржмор)	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00	24000.00
Всего оплачено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.	5733576.86	5701888.38	5720421.30	5995967.51	5850104.79	5571104.73	5218627.71	5370454.36	5209773.33	4111272.08	4121782.95	4344218.60	3959598.18	4067991.46	4032228.82	5591707.61	5689824.91	86290543.88
Итого задолженность по оплате за собственниками на 01.01.2023г.	36049.82	38450.66	391571.45	387908.69	411298.36	408456.19	481793.80	428603.53	235894.60	491902.18	405644.64	426421.46	458630.39	401373.65	421235.37	468992.67	467763.99	7029191.45

