

**Отчет ООО "УК "Формула комфорта" по обслуживанию МКД по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 39,
корпус 1-6 за 2020 год.**

	корпус 1	корпус 2
Строительный объем	35778,00	35810,00
Площадь здания	9194,30	9210,90
Общая площадь жилых помещений	6866,90	6862,50
в т.ч. жилая площадь	3334,20	3337,30
Общая площадь НП	618,80	605,70
в т.ч. площадь кладовых подвала	158,60	128,80
в т.ч. площадь кладовых I этажа	61,00	61,40
в т.ч. площадь коммерции	399,20	401,80
Площадь МОП	1708,60	1742,70
Площадь подвала	502,50	506,30
Площадь помещ., вход. в состав ОИ	1206,10	1236,40
Общая площадь жил. и НП	7485,70	7454,50
Площадь пом. для отопления, ХВС, ГВС	7266,10	7264,30
Площадь пом. для электроэнергии	6729,90	6923,90

Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Вид платежа	Единица измерения	Тариф (руб.)
Содержание, техобслуживание и ремонт МКД жилых помещений (в соответствии с протоколом ОСС)	руб/м ²	20,26
Содержание, техобслуживание и ремонт МКД нежилых помещений (в соответствии с протоколом ОСС)	руб/м ²	12,19

1. Сведения о поступлении денежных средств		
Задолженность по оплате за собственниками на 01.01.2020г.	руб.	494653,13
<i>Начислено по квитанциям, в том числе:</i>		
Содержание, ТО и ремонт МКД	руб.	4788535,67
Холодное водоснабжение	руб.	431196,49
Холодное водоснабжение для ГВС	руб.	182283,08
Водоотведение	руб.	426702,82
Тепловая энергия для ГВС	руб.	728253,59
Отопление	руб.	2672796,28
Электроэнергия	руб.	1641705,99
Обращение с ТКО	руб.	674691,13
Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	28999,57
Обслуживание СКД (Домофон)	руб.	136276,11
Монтаж доп. системы видеонаблюдения	руб.	114940,00
Установка унитаза	руб.	1500,00
Итого начислено по квитанциям за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	руб.	11827880,73
<i>Начислено за аренду общего имущества, в том числе:</i>		
ООО "Профит" (питьевая вода)	руб.	16500,00
ПАО "Ростелеком" (интернет)	руб.	18000,00
ИП Савченко В.Н. (Бужор)	руб.	19225,81
ООО "Развитие" (аренда торца 1 корпуса)	руб.	85536,00
Итого начислено за аренду общего имущества за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	руб.	139261,81
Восстановление пожарной сигнализации	руб.	2000,00
<i>Перерасчеты</i>		
	руб.	-52572,70
Всего начислено за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	руб.	-11916569,84
<i>Оплачено, в том числе:</i>		
прямыми платежами	руб.	7045875,21
через эквайринг	руб.	2449693,76
авансы	руб.	
За аренду торца здания	руб.	777600,00
Всего оплачено за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.	руб.	10273168,97
Итого задолженность по оплате за собственниками на 01.01.2021г.	руб.	2138054,00
2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД		
Организационно-управленческие услуги	руб.	3062487,78
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1277838,77

Расчетно-кассовое обслуживание банка	руб.	51535,62
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерного оборудования, объектов внешнего благоустройства, конструктивных элементов, санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории, изготовление табличек (адресных, информационных)	руб.	2595153,58
Обслуживание пожарной сигнализации (ООО ПКЦ "Электрон")	руб.	130242,00
Восстановление пожарной сигнализации (ООО ПКЦ "Электрон")	руб.	2000,00
Обслуживание СКД (домофон) (ООО ПКЦ "Электрон")	руб.	90000,00
Изготовление, монтаж, пусконаладка СКД (Ворота, калитки) (ООО ПКЦ "Электрон")	руб.	271800,00
Монтаж, пусконаладка доп. системы видеонаблюдения (ООО ПКЦ "Электрон")	руб.	32210,00
Обслуживание системы видеонаблюдения (ООО ПКЦ "Электрон")	руб.	3600,00
Обслуживание оборудования эфирного телевидения (ООО ПКЦ "Электрон")	руб.	5600,00
Обследование вентканалов и дымоходов (ООО ПКЦ "Электрон")	руб.	28000,00
Изготовление мет. забора, ворот (ИП Верещака В.А.)	руб.	454000,00
Монтаж системы видеонаблюдения (ИП Голубев Н.Ф.)	руб.	50520,00
Обслуживание системы видеонаблюдения (ИП Голубев Н.Ф.)	руб.	7200,00
Изготовление и монтаж калиток (ИП Голубев Н.Ф.)	руб.	12000,00
Монтаж системы контроля доступа (ИП Голубев Н.Ф.)	руб.	28860,00
ТО технологического оборудования ИТП, насосной станции, авар.-дисп. обл. ИТП (ООО "Теплоком")	руб.	169800,00
Ремонт системы ГВС в ИТП (ООО "Теплоком")	руб.	9000,00
Очистка гидравлической части насоса (ООО "Аква-Юг Новороссийск")	руб.	12000,00
ТО лифтового оборудования, подъемной платформы для инвалидов (ООО "Регионлифтсервис")	руб.	185700,00
Канаты стальные для замены на лифтах (ООО "Реватор")	руб.	36240,00
Периодическое освидетельствование лифтов (ООО ЦЭПБ)	руб.	16000,00
Страхование лифтов (АО ГСК Югория)	руб.	1500,00
Нежилые помещения	руб.	781330,00
Обращение с ТКО (ООО "Сити Кристалл", ООО "Клевер")	руб.	548610,00
Водоснабжение (АО "Водоканал")	руб.	459286,58
Водоотведение (АО "Водоканал")	руб.	417796,76
Теплоэнергия (АО "Теплоэнерго")	руб.	2404406,66
Электроэнергия (ПАО "ТНС Энерго Кубань")	руб.	516407,35
Итого расходов по содержанию дома		13661125,10
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.2020г.-31.12.2020г.		
Остаток(+) / перерасход (-) средств по МКД на 01.01.2020г.	руб.	-435452,56
Начислено	руб.	11916569,84
Произведено расходов	руб.	13661125,10
Остаток/перерасход (-) средств на жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2021 (п.5+п.3-п.6)	руб.	-2180007,82

Директор ООО "УК "Формула комфорта"



Р.И. Назмеев