

**Отчет ООО "УК "Формула комфорта" по обслуживанию МКД по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 39, корпус 13 за 2023 год.**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Строительный объем                   | 35810,00       |
| Площадь здания                       | 8970,00        |
| <b>Общая площадь жилых помещений</b> | <b>7114,30</b> |
| в т.ч. жилая площадь                 | 2930,90        |
| <b>Общая площадь НИ</b>              | <b>129,00</b>  |
| в т.ч. площадь кладовых подвала      | 129,00         |
| *                                    |                |
| в т.ч. площадь кладовых 1 этажа      |                |
| в т.ч. площадь коммерции             |                |
| Площадь МОП                          | 1726,70        |
| Площадь подвала                      | 504,50         |
| Площадь помещ., вход. в состав ОИ    | 1222,20        |
| <b>Общая площадь жил. и НИ</b>       | <b>7243,30</b> |
| Площадь пом. для отопления, ХВС, ГВС | 7114,30        |
| Площадь пом. для электроэнергии**    | 7114,30        |

|                    |     |
|--------------------|-----|
| количество квартир | 144 |
|--------------------|-----|

| <b>Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>   |                    |                   |
|--|--------------------|-------------------|
| Вид платежа  | Единица измерения  | Тариф (руб.)      |
| Содержание, техобслуживание и ремонт МКД жилых помещений до 31.05.23г.-21,62 руб.  | руб/м <sup>2</sup> | 26,22             |
| Содержание, техобслуживание и ремонт МКД нежилых помещений до 31.05.23г.-12,19 руб.  | руб/м <sup>2</sup> | 15,99             |
| <b>1. Сведения о поступлении денежных средств</b>  |                    |                   |
| <b>Задолженность по оплате за собственниками на 01.01.2023г.</b>   | <b>руб.</b>        | <b>0,00</b>       |
| <i>Начислено по квитанциям, в том числе:</i>   |                    |                   |
| Содержание, ТО и ремонт МКД  | руб.               | 2122758,82        |
| Коммунальные услуги  | руб.               | 1812112,26        |
| Обращение с ТКО  | руб.               | 157939,00         |
| Обращение с КГМ, СМ  | руб.               | 150500,00         |
| Прочие услуги  | руб.               | 182248,26         |
| ПЕНИ   | руб.               | 599,62            |
| <b>Итого начислено по квитанциям за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>  | <b>руб.</b>        | <b>4426157,96</b> |
| <i>Начислено за аренду общего имущества, в том числе:</i>  |                    |                   |
| ПАО "Ростелеком" (интернет)  | руб.               | 9677,50           |
| <b>Итого начислено за аренду общего имущества за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>   | <b>руб.</b>        | <b>9677,50</b>    |
| <i>Перерасчеты</i>   |                    |                   |
| <b>Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>  | <b>руб.</b>        | <b>4418228,57</b> |
| <i>Оплачено, в том числе:</i>  |                    |                   |
| оплата от покупателей  | руб.               | 3938102,28        |
| авансы   | руб.               | 14674,92          |
| ПЕНИ   | руб.               | 143,48            |
| <i>за аренду общего имущества, в том числе:</i>  |                    |                   |
| ПАО "Ростелеком" (интернет)  | руб.               | 6677,50           |
| <b>Всего оплачено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>   | <b>руб.</b>        | <b>3959598,18</b> |
| Возврат денежных средств собственникам   | руб.               |                   |
| <b>Итого задолженность по оплате за собственниками на 01.01.2024г.</b>   | <b>руб.</b>        | <b>458630,39</b>  |
| <b>2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД</b>  |                    |                   |
| Организационно-управленческие услуги   | руб.               | 477785            |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание  | руб.               | 145152,02         |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерного оборудования, объектов внешнего благоустройства, конструктивных элементов, санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории, изготовление табличек (адресных, информационных), материалы, спецодежда, инструмент, оборудование | руб.               | 537558,37         |
| Расчетно-кассовое обслуживание банка   | руб.               | 16382,46          |
| <b>ООО ПКЦ "Электрон"</b>  |                    |                   |
| ТО пожарной сигнализации   | руб.               | 52250,00          |
| Обследование вентиляционных каналов и дымоходов  | руб.               | 14400,00          |
| <b>ИП Голубев Н.Ф.</b>   |                    |                   |
| ТО пожарной насосной станции   | руб.               | 19250,00          |
| ТО технологического оборудования ИТП, насосной станции, авар.-дисп. обл. ИТП (ООО "Теплоком")  | руб.               | 38500,00          |
| Замена комплектующих в ИТП (ООО "Теплоком")  | руб.               | 0,00              |

|  |      |                   |
|--|------|-------------------|
| Проверка теплосчетчиков (ООО Теркон)   | руб. | 0,00              |
| Оценка соответствия лифтов (ООО "Экспертиза")  | руб. | 0,00              |
| ТО и ремонт трансформаторных подстанций (ООО РТП "Нептун")   | руб. | 13760,15          |
| ТО лифтового оборудования, подъемной платформы для инвалидов (ООО "Инженер Лифт")  | руб. | 106000,00         |
| Озеленение (материалы)   | руб. | 22929,91          |
| Озеленение (удобрения)   | руб. | 6955,75           |
| Разработка паспортов опасных отходов (ООО "НЛ ЭКО-23")   | руб. | 741,17            |
| Контейнер спец. д/сбора, хранения и транспортировки ртутьсодержащих ламп (ИП Бакалова Т.А.)  | руб. | 588,23            |
| Страхование лифтов (АО ГСК "Югория")   | руб. | 750,00            |
| <b>ИП Теренина А.В.</b>  |      |                   |
| Ремонт автоматических ворот  | руб. | 3552,95           |
| Пусконаладка системы видеонаблюдения   | руб. | 1000,00           |
| Монтаж гибких столбиков внутри двора и снаружи   | руб. | 3591,18           |
| Монтаж, пусконаладка доп. системы видеонаблюдения  | руб. | 98133,50          |
| ТО СКД (домофон)   | руб. | 41250,00          |
| ТО системы видеонаблюдения   | руб. | 9900,00           |
| ТО видеонаблюдения ТП  | руб. | 741,15            |
| ТО оборудования эфирного телевидения   | руб. | 31680,00          |
| ТО СКД (Ворота, калитки)   | руб. | 10245,04          |
| Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров, обязательные мероприятия по дезинсекции и дератизации мест общего пользования ИП Якимчук А.Р. | руб. | 15541,50          |
| <b>Ресурсоснабжающие организации</b>   |      |                   |
| Обращение с ТКО (ООО "Экотехпром")   | руб. | 157938,99         |
| Обращение с КГМ и СМ (ООО "Эковортранс")   | руб. | 150500,00         |
| Водоснабжение (АО "Водоканал")   | руб. | 226813,08         |
| Водоотведение (АО "Водоканал")   | руб. | 157749,69         |
| Теплоэнергия (АО "Теплоэнерго")  | руб. | 831505,34         |
| Электроэнергия (ПАО "ТНС Энерго Кубань")   | руб. | 464580,54         |
| <b>Итого расходов по содержанию дома</b>   |      | <b>3657726,02</b> |
| <b>3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.2023г.-31.12.2023г.</b>   |      |                   |
| <b>Остаток(+)/перерасход(-) средств по МКД на 01.01.2023г.</b>   | руб. | <b>0,00</b>       |
| Начислено  | руб. | 4418228,57        |
| Произведено расходов   | руб. | 3657726,02        |
| ЕН при УСНО за 2023г.  | руб. | 73623,00          |
| <b>Остаток/перерасход (-) средств на жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г. (п.5+п.3-п.6)</b>   | руб. | <b>686879,55</b>  |

Директор ООО "УК "Формула комфорта"



С.З. Бабиньян