

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

ООО УК "ФОРМУЛА КОМФОРТА"

за 2024 год

Объекты управления – многоквартирный дом по адресу:

Г. Анапа, Сулсехское шоссе, д. №39, корпус 12

Форма 1.1. Обшая информация об ООО «УК «Формула комфорта»

		Параметры формы	
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025 г.
Обшая информация об организации			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Формула комфорта»
3.	Сокращенное наименование	-	ООО «УК «Формула комфорта»
4.	ФИО руководителя	-	Бабиньян Самвел
5.	Основной государственный регистрационный номер/ основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Завенович 1182375069447
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	2301097656
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	Краснодарский край Анапский район город Анапа Сулсехское шоссе Номер дома 39
8.	Почтовый адрес	-	Строение 1 Офис 20-33 Краснодарский край Анапский район город Анапа Сулсехское шоссе Номер дома 39 Строение 1
9.	Адрес электронной почты	-	Офис 20-33 uk_fk@list.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	www.ukformula-k.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Краснодарский край Анапский район город Анапа Сулсехское шоссе
12.	Контактные телефоны, факс	-	Номер дома 39 +79284448176 +79994152001
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Пн-Пт с 08-00 до 17-00, Пт с 08-00 до 16-00

			Перерыв с 12-00 до 12-45 Приёмные дни: вт с 10-00 до 16-00 перерыв с 12-00 до 12-45 чт с 10-00 до 16-00 перерыв с 12-00 до 12-45
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	АДС круглосуточно Краснодарский край Анапский район Город Анапа Супсехское шоссе Номер дома 39 Строение 1 Офис 20-33 +79384131336 Круглосуточно
15.	Адрес диспетчерской службы	-	
16.	Контактные телефоны	-	
17.	Режим работы	-	
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	-	
19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
20.	Колличество домов, находящихся в управлении	%	0
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	ед.	17
22.	Штатная численность, в том числе административный	кв. м чел.	153969,3 44
23.	Устав товарищества или кооператива*	-	*
24.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Не состоит
Сведения о лицензиях на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**			
25.	Номер лицензии	-	824
26.	Дата получения лицензии	-	23.10.2019
27.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края

* Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО "УК "Формула комфорта" за 2024 год.
(Супсехское ш., д. 39, корпус 12)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Головая бухгалтерская отчетность	-	-
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	6006596,94
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	5740832,31
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	276523,95
8.	- тепловая энергия, в том числе:		
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	229129,05
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	176040,62
11.	- горячая вода	руб.	53088,43
12.	- холодная вода	руб.	0,00
13.	- водоотведение	руб.	0,00
14.	- поставка газа	руб.	0,00
15.	- электрическая энергия	руб.	0,00
16.	прочие ресурсы (услуги) - обращение с ТКО	руб.	62394,90
			0,00

Форма 1.3. Информация о привлечении ООО «УК «Формула комфорта» к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

N	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	20.03.2025 г.
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	-
3.	Лицо, привлеченное к административной ответственности	-	-
4.	Предмет административного нарушения	-	-
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	-
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
7.	Размер штрафа	руб.	-
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	-
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «УК «Формула комфорта» Корпус 12

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Краснодарский край Анапский район Город Анапа - - Супсехское шоссе Дом 39 Корпус 12 - -
2.	Основание управления	-	Договор управления МКД №39/12
3.	Дата начала управления	-	25.01.2023 г.

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет ООО «Управляющая Компания «Формула Комфорт», расположенном по адресу Сулхеское шоссе 39 корпус 12.

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информации
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Сведения о способе управления многоквартирным домом Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания собственников помещений МКД от 20.04.2023г. № 12/3912
3.	Договор управления	-	21.04.2023г. Договор № 39/12 управления многоквартирным домом
4.	Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта Способ формирования фонда капитального ремонта	-	-
5.	Общая характеристика многоквартирного дома Адрес многоквартирного дома	-	Краснодарский край Анапский район г. Анапа Сулхеское шоссе 39
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	12 2023
7.	Серия, тип постройки здания	-	2023
8.	Тип дома	-	По назначению
9.	Количество этажей:	-	Многоквартирный дом
10.	- наибольшее	ед.	18
11.	- наименьшее	ед.	18
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	1
14.	Количество помещений:	ед.	2
15.	- жилых	ед.	185
16.	- нежилых	ед.	144
17.	Общая площадь дома, в том числе:	ед.	41
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м	7268,6
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м	7124,8
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	143,8
		кв.м	1725,9

21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	23:37:1003000:82
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м 64007	
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м 1598,6	
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Нет
28.	Дополнительная информация	-	А
29.	Детская площадка	-	-
30.	Спортивная площадка	-	Есть
31.	Другое	-	Есть

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Сулхеское шоссе 39 корпус 12

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Тип фундамента	-	Бетон
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонное монолитное
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный каркас с блочным заполнением
5.	Тип фасада	-	Оштукатурено «Короед»
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Мягкая, из рулонного материала Техноколь
8.	Площадь подвала по полу	кв.м	362,5
9.	Тип мусоропровода	-	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Отсутствует
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский 450кг
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2023
14.	Тип лифта	-	1
15.	Год ввода в эксплуатацию	-	2023
16.	Тип лифта	-	Пассажирский 1000кг
17.	Единица измерения	-	2023
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	10.03.2022г
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	09.03.2026г
20.	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
21.	Наличие прибора учета	-	Установлен
22.	Тип прибора учета	-	Декаст СТВХ-65 № 501501633
23.	Единица измерения	-	м³
24.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2022г
25.	Дата поверки/замены прибора учета	-	2028г
26.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
27.	Наличие прибора учета	-	Установлен
28.	Тип прибора учета	-	Меркурий 230 ART2-03 PR № 43829344
29.	Единица измерения	-	кВт/ч
30.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2021г

19.	Дата поверки/замены прибора учета	-			2031г
14.	Вид коммунального ресурса	-			Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-			Установлен
16.	Тип прибора учета	-			Меркурий 230 ART-03 FOKSIDN № 44190964
17.	Единица измерения	-			кВт/ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-			2021г.
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-			2031г
Система электроснабжения					
20.	Тип системы электроснабжения	-			Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.			2
Система теплоснабжения					
22.	Тип системы теплоснабжения	-			Центральное от ИТП
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-			Центральное от ИТП
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-			Центральное
Система водоотведения					
25.	Тип системы водоотведения	-			Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб.м			-
Система газоснабжения					
27.	Тип системы газоснабжения	-			-
Система вентиляции					
28.	Тип системы вентиляции	-			Естественная приточно-вытяжная
Система пожаротушения					
29.	Тип системы пожаротушения	-			Водяная
Система водостоков					
30.	Тип системы водостоков	-			Внутренние, закрытые
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)					
31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-			-
32.	Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента	-			-

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге) ООО "УК "Формула комфорта" за 2024 год.

Объекты управления: многоквартирный дом по адресу: г. Анапа, Сулхесское шоссе, д. №39, корпус 12

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений общего пользования
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	445941,23
4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию придомовой территории
5.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	379780,11
6.	Наименование работ (услуг)	-	Основные работы и контроль технического состояния МКД
7.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	324824,91
8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общедомового имущества МКД (при обнаружении дефекта не более чем на 30%площади). Ремонт объектов внешнего благоустройства, ремонт внутридомового электрооборудования, ремонт общедомовых сетей тепло- и водоснабжения: ТО лифтов, пожарной сигнализации, ИТП, повысительных насосов и проч.
9.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	611749,05
10.	Наименование работ (услуг)	-	Расходы по управлению домом (УК) (Планирование работ по обслуживанию общего имущества, ведение технической документации осуществление контроля качества услуг, ведение лицевых счетов, выдача справок, прием платежей по банковским картам, прием заявлений, плановые осмотры, подготовка нековых заявлений, составление отчетов, снятие показаний квартирных и общедомовых приборов учета ресурсов, Оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг, расходы на услуги банков, расходы, связанные с управлением МКД (услуги связи, почты, канцтовары, оргтехника, содержание и ремонт программных продуктов), составление и печать квитанций, оплата труда АУП, налоги, сборы, госпошлины и другие обязательные платежи)
11.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	605495,49

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)
Объекты управления: многоквартирный дом по адресу: г. Анапа, Сухаскское шоссе, д. №39, корпус 1-17**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор теплоснабжения
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	2846,41
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО "Теплоэнерго" ИНН 2301080564
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 925 от 25.12.2019г., №1113 от 31.08.2021г., №1208 от 29.04.22г., №1290 от 28.03.2023
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	№214/2018-г от 18.12.2018г., 287/2022-г от 15.11.2022г.
10.	Дата начала действия тарифа	-	РЭС-ЦПИТ Краснодарского края 01.07.2023г. / 01.07.2024г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	обращение с СМ
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор на оказание услуг по вывозу отходов 4 класса опасности
4.	Единица измерения	-	шт
5.	Тариф (цена)	руб.	7500
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Дата заключения договора поставку коммунального ресурса	-	ООО "Эковортранс"

1.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-				ИНН 2301105434
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-				№ 01-05-20/2022 от 01.05.2022г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-				-
10.	Дата начала действия тарифа	-				01.05.2022г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-				-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-				-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)						
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение			
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	измерения				20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-				Водоснабжение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-				20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-				Водоснабжение
3.	Основание предоставления услуги	-				Договор на оказание услуг по вывозу отходов 4 класса опасности
4.	Единица измерения	-				куб. м
5.	Тариф (цена)	руб.				579,38 / 620,97
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-				-
7.	Длито, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-				ООО "Экотехпром" ИНН 5026014960
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-				№ АР-54-00990-21 от 24.04.2021г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-				21/2021-ТКО от 15.12.2021г. с послед. изм. РЭК-ДЦиТ Краснодарского края
10.	Дата начала действия тарифа	-				01.07.2023г. / 01.07.2024г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-				-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-				-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)						
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение			
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	измерения				20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-				Водоснабжение

3.	Основание предоставления услуги	-		Договор о приобретении коммунального ресурса
4.	Единица измерения	-		куб. м
5.	Тариф (цена)	руб.	50,28 / 55,08	
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-	
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса			АО "Волокнагаз" ИНН 2301078639
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-		№3756 от 29.01.2020г., №4278 от 02.12.2020г., №4848 от 26.11.21г., 5212 от 09.06.2022г., 5214 от 10.06.2022г., № 5617 от 10.04.2023г., № 5618 от 10.04.2023, № 5619 от 10.04.2023г., 3240 от 20.12.23г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-		Постановление администрации МО города-курорта Анапа 01.07.2023г. / 01.07.2024г.
10.	Дата начала действия тарифа	-		
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-		
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-		
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)				
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение	
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.	
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение	
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор о приобретении коммунального ресурса	
4.	Единица измерения	-	куб. м	
5.	Тариф (цена)	руб.	34,97 / 38,3	
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-	
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса			АО "Волокнагаз" ИНН 2301078639
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-		№3756 от 29.01.2020г., №4278 от 02.12.2020г., №4848 от 26.11.21г., 5212 от 09.06.2022г., 5214 от 10.06.2022г., № 5617 от 10.04.2023г., № 5618 от 10.04.2023, № 5619 от 10.04.2023г., 3240 от 20.12.23г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-		Постановление администрации МО города-курорта Анапа

10.	Дата начала действия тарифа	-		01.07.2023г. / 01.07.2024г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-		
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-		

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия (День-ночь)
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор энергоснабжения
4.	Единица измерения	-	кВт
5.	Тариф (цена)	руб.	4,71-2,53 / 5,13-2,76
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО "ТНС Энерго Кубань" ИНН 2308119595
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 23010202418 от 01.09.2020г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27/2023-Э от 12411,23г. РЭК-ДЦиТ Краснодарского края
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2023г. / 01.07.2024г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия (одноставочный тариф)
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор энергоснабжения
4.	Единица измерения	-	кВт
5.	Тариф (цена)	руб.	4,2 / 4,57

6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО "ТНС Энерго Кубань" ИНН 2308119595
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 23010202418 от 01.09.2020г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27/2023-Э от 12.11.23г.
10.	Дата начала действия тарифа	-	РЭК-ДЦиТ Краснодарского края
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	01.07.2023г. / 01.07.2024г.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в МКД по Сулехскому шоссе, дом № 39, корпус 1 – 17

№ п/п	Параметры формы		Описание параметров формы	Значение
	Наименование параметра	Единица измерения		
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.	
2.	Наименование общего имущества	-	Размещение в подвальном помещении ИТП	
3.	Назначение общего имущества	6 шт.	Оборудование ФТВ шкаф настенный 19,9 Ц	
4.	Площадь общего имущества	-	-	
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*				
5.	Наименование владельца	-	ПАО «Ростелеком»	
6.	ИНН владельца	-	7707049388	
7.	Реквизиты договора	-	0407/25/4279/19 от 18.02.2020 0407/25/3214/20 от 21.12.2020 Доп. согл. №1 от 01.04.2022г. Доп. согл. №2 от 01.09.2022г. Доп. согл. №3 от 01.05.2023г. 13.03.2020 г.	
8.	Дата начала действия договора	-	1000,00 руб./корпус в месяц	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1/3901 и 2/3902 от 24.01.2020 г.	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	3/3903, 4/3904, 5/3905 и 6/3906 от 28.12.2020 7/3907, 8/3908 и 9/3909 от 04.10.2021г. 16/3916 и 17/3917 от 23.06.2022г. 10/3910 от 10.05.2023г., 11/3911 от 10.05.2023г., 12/3912 от 20.04.2023г., 13/3913 от 01.05.2023г., 14/3914 от 01.05.2023г., 15/3915 от 01.05.2023г.	

* Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Параметры формы	
		Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Владелец специального счета	-	-
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	-
4.	Реализованы протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	-
5.	Дополнительная информация	-	-

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в МКД Супсехское шоссе д. 39 корпус 12

КОРПУС 12		КОРПУС 12	
№ пп	Наименование параметра	Единица	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений	-	20.04.2023 г. 23.04.2024 г. 12/3912 1-02/3912
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результаты (решение) собрания	-	http://ukformula-k.ru/storage/company/1851/site/docs/OgzALn0dRDO0LTKVnGNNw1BVxxuynNCFefly2tV1.pdf https://ukformula-k.ru/storage/company/1851/site/docs/ndlv1hX2j8etm9dkYFKB7xQK01ast5v8vE7isq.pdf

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Формула комфорта" договора управления за 2024 год.

Объекты управления: Многоквартирный дом по адресу: г. Анапа, Сухеское шоссе, д. №39, корпус 12
 Площадь жилых помещений - 7124,8 кв.м, нежилых - 143,8 кв.м

Тариф для жилых пом.-26,22 руб./кв.м. для НП-15,99 руб./кв.м. с 01.06.24г. - 28,17 руб. и 17,18 руб.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата зачисления/внесения изменений		20.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	162476,37
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2367790,95
8.	- за содержание дома	руб.	1150546,41
9.	- за текущий ремонт	руб.	611749,05
10.	- за услуги управления	руб.	605495,49
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2351185,89
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2338764,34
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	12000,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	421,55
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2351185,89
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работ (услуг)		Содержание общего имущества в МКД
22.	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	руб.	2367790,79
23.	<i>Работы по содержанию помещений общего пользования</i>	руб.	443941,23
	Длина измерения		кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,0 / 5,37
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	-	6 раз в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	-	1 раз в неделю
	Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж и крыльцо подъезда	-	6 раз в неделю
	Мытьё лестничных площадок и маршей второй этаж и выше	-	1 раз в неделю
	Влажная протирка стен, дверей, потолков и плифонов кабин лифтов	-	2 раза в месяц

	Мытье пола лифтов	-	ежедневно
	Мытье окон мест общего пользования	-	2 раза в год
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков	-	1 раз в квартал
	Влажная протирка подоконников, оконных ограждений, перил, почтовых ящиков	-	1 раз в месяц
	Сбор мусора, рекламных материалов и вынос их в установленное место	-	5 раз в неделю
	Расходные материалы для уборки мест общего пользования	-	ежедневно
24.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	руб.	379780,11
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,21 / 4,52
	Стоимость на единицу измерения для нежилых помещений	руб.	2,43 / 2,61
	Подметание проезжей части дорог и тротуаров обслуживаемой территории, в случае необходимости очистка их от снега и льда, посыпка песком	-	5 раз в неделю
	Полив тротуаров, зеленых насаждений, клумб и газонов	-	по мере необходимости
	Периодическая промывка и дезинфекция уличных урн, очистка их от мусора	-	5 раз в неделю
	Наблюдение за санитарным состоянием обслуживаемой территории	-	ежедневно
	Расходные материалы для уборки мест общего пользования и придомовой территории	-	ежедневно
25.	<i>Основные работы и контроль технического состояния МКД</i>	руб.	324824,91
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,6 / 3,87
	Стоимость на единицу измерения для нежилых помещений	руб.	1,98 / 2,13
	Проверка и ремонт колллективных приборов учета предоставляемых ресурсов	-	по графику
	Обследование основных конструктивных элементов здания (фундаменты, стены, перекрытия, кровли, перегородки, окна, двери и т.д.)	-	2 раза в год
	Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений конструктивных элементов здания	-	по необходимости
	Обследование общедомовых сетей тепло- и водоснабжения, водоотведения	-	2 раза в год
	Обязательные работы по промывке и гидравлической опрессовке общедомовых систем теплоснабжения	-	по графику с РСО
	Обследование объектов внешнего благоустройства	-	по необходимости, заявке
	Расходные материалы для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту жилого фонда	-	ежедневно
26.	<i>Текущий ремонт общедомового имущества МКД (при обнаружении дефекта не более чем на 30% площади). Ремонт объектов внешнего благоустройства, ремонт внутридомового электрооборудования, ремонт общедомовых сетей тепло- и водоснабжения: ТО лифтов, пожарной сигнализации, ИПП, навесных насосов и проч.</i>	руб.	611749,05
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения для жилых помещений	руб.	6,73 / 7,23
	Стоимость на единицу измерения для нежилых помещений	руб.	6,34 / 6,81
	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	-	Круглосуточно

	Техническое обслуживание и страхование лифтов	-	1 раз в год
	Обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	-	Круглогодично
	Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров	-	12 раз в год
	Обязательные мероприятия по дератизации мест общего пользования	-	1 раз в месяц
	Мероприятия по дезинсекции мест общего пользования	-	по необх. заявке
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	круглогодично
	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	-	3 раза в год
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	-	Круглогодично
	Обслуживание общедомовой телевизионной антенны	-	Ежедневно
	Эксплуатация ИТП (отопление и ГВС)	-	Круглогодично
27.	Расходы по управлению домом (УК) (Планирование работ по обслуживанию общего имущества, ведение технической документации осуществление контроля качества услуг, ведение лицевых счетов, выдача справок, прием платежей по банковским картам, прием заявок, плановые осмотры, подготовка исковых заявлений, составление описей, снятие показаний квартирных и общедомовых приборов учета ресурсов, оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг, расходы на услуги банков, расходы, связанные с управлением МКД (услуги связи, почта, канцтовары, оргтехника, содержание и ремонт программных продуктов), составление и печать квитанций, оплата труда АУП, налоги, сборы, госпошлины и другие обязательные платежи)	руб.	605495,49
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,68 / 7,18
	Стоимость на единицу измерения для нежилых помещений	руб.	5,24 / 5,63
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переоходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	37584,03
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Перерасчеты	руб.	0,00
29.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114489,62
Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30.	Вид коммунальной услуги	-	X
	Тепловая энергия	Гкал	536,9075
	Холодное водоснабжение	куб. м	8872,5
	Водоотведение	куб. м	8872,5
	Электроэнергия	кВт/ч	225806
	Обращение с ТКО	куб. м	443,124
	Единица измерения	-	X
31.	Общий объем потребления	нат. локваз.	X
	Начислено потребителям	руб.	3508989,37
	Тепловая энергия	руб.	1453661,45

	Холодное водоснабжение	руб.	470966,10
	Водоотведение	руб.	327515,73
	Электроэнергия	руб.	991929,52
	Обращение с ТКО	руб.	264916,57
32.	Оплачено потребителями	руб.	3432083,78
	Тепловая энергия	руб.	1376615,29
	Холодное водоснабжение	руб.	459085,75
	Водоотведение	руб.	315532,51
	Электроэнергия	руб.	1005132,13
	Обращение с ТКО	руб.	275718,10
33.	Задолженность потребителей	руб.	114489,62
34.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3508989,37
	Тепловая энергия	руб.	1453661,45
	Холодное водоснабжение	руб.	470966,10
	Водоотведение	руб.	327515,73
	Электроэнергия	руб.	991929,52
	Обращение с ТКО	руб.	264916,57
35.	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	3217465,42
	Тепловая энергия	руб.	1224532,40
	Холодное водоснабжение	руб.	470966,10
	Водоотведение	руб.	327515,73
	Электроэнергия	руб.	929534,62
	Обращение с ТКО	руб.	264916,57
36.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291523,95
37.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Общая информация по предоставляемым дополнительным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	15146,63
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Перерасчеты	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8968,09
Информация о предоставленных дополнительных услугах (заполняется по каждой услуге)			
40.	Вид услуги		
	Обслуживание системы видеонаблюдения	-	X
	Обслуживание СКУД (Домфон)	-	X
	Обслуживание СКУД (Ворота, калитки)	-	X
	Вывоз СМ	-	X
	Монтаж системы видеонаблюдения	-	X

	Техобслуживание и ремонт ТТ	-	X
	Техобслуживание и ремонт КНС	-	X
	Единица измерения	-	X
	Общий объем потребления	-	X
41.	Начислено потребителям	Наг. показ.	X
	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	143530,10
	Обслуживание СКУД (Домофон)	руб.	10258,56
	Обслуживание СКУД (Ворота, калитки)	руб.	51840,00
	Вывоз СМ	руб.	25649,28
	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	0,00
	Техобслуживание и ремонт ТТ	руб.	0,00
	Техобслуживание и ремонт КНС	руб.	30319,20
42.	Оплачено потребителями	руб.	25463,06
	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	149708,64
	Обслуживание СКУД (Домофон)	руб.	10192,35
	Обслуживание СКУД (Ворота, калитки)	руб.	51511,16
	Вывоз СМ	руб.	25483,79
	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	6995,31
	Техобслуживание и ремонт ТТ	руб.	89,39
	Техобслуживание и ремонт КНС	руб.	30126,32
43.	Задолженность потребителей	руб.	25310,32
	Информация о наличии претензий по качеству предоставляемых коммунальных услуг	руб.	8968,09
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Получено денежных средств по исковым заявлениям претензионно-исковой работы	руб.	8970,04



С.З. Бабиньян

Директор ООО "УК" "Формула Комфорта"