

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

ООО УК "ФОРМУЛА КОМФОРТА"

за 2024 год

Объекты управления – многоквартирный дом по адресу:

Г. Анапа, Сулхесское шоссе, д. №39, корпус 10

Форма 1.1. Общая информация об ООО «УК «Формула комфорта»

		Параметры формы	
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025 г.
Общая информация об организации			
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Формула комфорта»
3.	Сокращенное наименование	-	ООО «УК «Формула комфорта»
4.	ФИО руководителя	-	Бабиньян Самвел Завенович
5.	Основной государственный регистрационный номер/ основной государственный регистрационный номер предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	1182375069447
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	2301097656
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	-	Краснодарский край Анапский район город Анапа Сулсехское шоссе Номер дома 39 Строение 1
8.	Почтовый адрес	-	Краснодарский край Анапский район город Анапа Сулсехское шоссе Номер дома 39 Строение 1 Офис 20-33
9.	Адрес электронной почты	-	uk.fk@list.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	www.ukformula-k.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Краснодарский край Анапский район город Анапа Сулсехское шоссе Номер дома 39
12.	Контактные телефоны, факс	-	+79284448176 +79994152001
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	ПН-ПТ с 08-00 до 17-00, ПТ с 08-00 до 16-00

			Перерыв с 12-00 до 12-45 Приёмные дни: вт с 10-00 до 16-00 перерыв с 12-00 до 12-45 чт с 10-00 до 16-00 перерыв с 12-00 до 12-45
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	АДС круглосуточно
15.	Адрес диспетчерской службы	-	Краснодарский край Анапский район Город Анапа Сулехское шоссе Номер дома 39 Строение 1 Офис 20-33 +79384131336 Круглосуточно
16.	Контактные телефоны	-	
17.	Режим работы	-	
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	0
19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
20.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	17
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	153969,3
22.	Штатная численность, в том числе административный	чел.	44
23.	Устав товарищества или кооператива*	-	*
24.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Не состоит
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**			
25.	Номер лицензии	-	824
26.	Дата получения лицензии	-	23.10.2019
27.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края

* Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО "УК "Формула комфорта" за 2024 год.
 (Успехское ш., д. 39, корпус 10)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	-
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	6237095,81
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	5683564,13
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	276699,93
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	206636,71
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	158760,06
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	47876,65
11.	- горячая вода	руб.	0,00
12.	- холодная вода	руб.	0,00
13.	- водоотведение	руб.	0,00
14.	- поставка газа	руб.	0,00
15.	- электрическая энергия	руб.	70063,22
16.	прочие ресурсы (услуги) - обращение с ТКО	руб.	0,00

Форма 1.3. Информация о привлечении ООО «УК «Формула комфорта» к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	20.03.2025 г.
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	-
3.	Личо, привлеченное к административной ответственности	-	-
4.	Предмет административного нарушения	-	-
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	-
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
7.	Размер штрафа	руб.	-
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	-
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «УК «Формула комфорта» Корпус 10

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Краснодарский край
			Анапский район
			Город Анапа
			-
			Сулесское шоссе
			Дом 39
			Корпус 10
			-
			-
2.	Основание управления	-	Договор управления МКД №39/10
3.	Дата начала управления	-	25.01.2023 г.

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет ООО «Управляющая Компания «Формула Комфорта», расположенном по адресу Супсехское шоссе 39 корпус 10.

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.
Сведения о способе управления многоквартирным домом			
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания собственников помещений МКД от 10.05.2023г. № 10/3910
3.	Договор управления	-	11.05.2023г. Договор № 39/10 управления многоквартирным домом
Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	-
Общая характеристика многоквартирного дома			
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Краснодарский край Анапский район г. Анапа Супсехское шоссе 39
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	10 2023 2023
7.	Серия, тип постройки здания	-	По назначению
8.	Тип дома	-	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	18
10.	- наибольшее	ед.	18
11.	- наименьшее	ед.	1
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений:	ед.	185
15.	- жилых	ед.	144
16.	- нежилых	ед.	41
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м	7271,1
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м	7127,5
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м	143,6
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	1744,6

21.	Кадасстровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	23:37:1003000:82
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	Кв. м	64007
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	Кв. м	1598,6
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Нет
28.	Дополнительная информация	-	А
29.	Детская площадка	-	-
30.	Спортивная площадка	-	Есть
31.	Другое	-	Есть

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Сулехское шоссе 39 корпус 10

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Бетон
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонное монолитное
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный каркас с блочным заполнением
Фасады (заполняется по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Оштукатурено «Короед»
Крыши (заполняется по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Мягкая, из рулонного материала Техноколь
Подвал			
8.	Площадь подвала по полу	кв.м	362,5
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Отсутствует
Лифты (заполняется для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский 450кг
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2023
11	Номер подъезда	-	1
12	Тип лифта	-	Пассажирский 1000кг
13	Год ввода в эксплуатацию	-	2023
Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	Тепловычислитель ТВ7 № 20-135907
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	10.03.2022г.
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	09.03.2026г.
14.	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	Декаст СТВХ-65 № 501501652
17.	Единица измерения	-	м³
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2022г
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	2028г
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электроснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	Меркурий 230 ART-03 PQRSIDN №4491046
17.	Единица измерения	-	кВт·ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	2021г

19.	Дата поверки/замены прибора учета	-		2031г
14.	Вид коммунального ресурса	-		Электрообеспечение
15.	Назначение прибора учета	-		Установлен
16.	Тип прибора учета	-		Меркурий 230 АРТ-03 PORSIDN №44191054
17.	Единица измерения	-		кВт/ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-		2021г.
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-		2031г
Система электрообеспечения				
20.	Тип системы электрообеспечения	-		Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.		2
Система теплоснабжения				
22.	Тип системы теплоснабжения	-		Центральное от ИТП
Система горячего водоснабжения				
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-		Центральное от ИТП
Система холодного водоснабжения				
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-		Центральное
Система водоотведения				
25.	Тип системы водоотведения	-		Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб.м		-
Система газоснабжения				
27.	Тип системы газоснабжения	-		-
Система вентиляции				
28.	Тип системы вентиляции	-		Естественная приточно-вытяжная
Система пожаротушения				
29.	Тип системы пожаротушения	-		Водяная
Система водостоков				
30.	Тип системы водостоков	-		Внутренние, закрытые
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)				
31.	Вид оборудования/конструктивного элемента	-		-
32.	Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента	-		-

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой

работе (оказываемой услуге) ООО "УК "Формула комфорта" за 2024 год.

Объекты управления: многоквартирный дом по адресу: г. Анапа, Сулхесское шоссе, д. №39, корпус 10

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений общего пользования
3.	Головая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	446110,23
4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию придомовой территории
5.	Головая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	379916,29
6.	Наименование работ (услуг)	-	Основные работы и контроль технического состояния МКД
7.	Головая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	324941,69
8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общедомового имущества МКД (при обнаружении дефекта не более чем на 30%площад). Ремонт объектов внешнего благоустройства, ремонт внутридомового электрооборудования, ремонт общедомовых сетей тепло- и водоснабжения: ТО лифтов, пожарной сигнализации, ИТП, повысительных насосов и проч.
9.	Головая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	611960,68
10.	Наименование работ (услуг)	-	Расходы по управлению домом (УК) (Планирование работ по обслуживанию общего имущества, ведение технической документации осуществление контроля качества услуг, ведение лицевых счетов, выдача справок, прием платежей по банковским картам, прием заявлений, плановые осмотры, подготовка исковых заявлений, составление отчетов, снятие показаний квартирных и общедомовых приборов учета ресурсов, Оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг, расходы на услуги банков, расходы, связанные с управлением МКД (услуги связи, почты, канцтовары, ортехника, содержание и ремонт программных продуктов), составление и печать квитанций, оплата труда АУП, налоги, сборы, госпошлины и другие обязательные платежи)
11.	Головая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	605708,25

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)
Объекты управления: многоквартирный дом по адресу: г. Анапа, Сушехское шоссе, д. №39, корпусе 1-17**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор теплоснабжения
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	2846,41
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО "Теплоэнерго" ИНН 2301080564
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 925 от 25.12.2019г., №1113 от 31.08.2021г., №1208 от 29.04.22г., №1290 от 28.03.2023
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	№214/2018-г от 18.12.2018г., 287/2022-г от 15.11.2022г. РЭК-ДПТ Краснодарского края
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2023г. / 01.07.2024г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	обращение с СМ
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор на оказание услуг по вывозу отходов 4 класса опасности
4.	Единица измерения	-	шт
5.	Тариф (цена)	руб.	7500
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО "Эковторранс"

7.	лицо, осуществляющее доставку коммунального ресурса	-	ИНН 2301105434
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 01-05-20/2022 от 01.05.2022г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	-
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.05.2022г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	обращение с ТКО
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор на оказание услуг по вывозу отходов 4 класса опасности
4.	Единица измерения	-	куб. м
5.	Тариф (цена)	руб.	579,38 / 620,97
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО "Экотехпром" ИНН 5026014960
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ АР-54-00990-21 от 24.04.2021г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	21/2021-ТКО от 15.12.2021г. с послед. изм. РЭК-ДЦиГ Краснодарского края
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2023г. / 01.07.2024г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водообогревание

3.	Основание предоставления услуги	-	Договор о приобретении коммунального ресурса
4.	Единица измерения	-	куб. м
5.	Тариф (цена)	руб.	50,28 / 55,08
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Водоканал" ИНН 2301078639
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№3756 от 29.01.2020г., №4278 от 02.12.2020г., №4848 от 26.11.21г., 5212 от 09.06.2022г., 5214 от 10.06.2022г., № 5617 от 10.04.2023г., № 5618 от 10.04.2023, № 5619 от 10.04.2023г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	3240 от 20.12.23г. Постановление администрации МО города-курорта Анапа
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2023г. / 01.07.2024г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор о приобретении коммунального ресурса
4.	Единица измерения	-	куб. м
5.	Тариф (цена)	руб.	34,97 / 38,3
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Водоканал" ИНН 2301078639
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№3756 от 29.01.2020г., №4278 от 02.12.2020г., №4848 от 26.11.21г., 5212 от 09.06.2022г., 5214 от 10.06.2022г., № 5617 от 10.04.2023г., № 5618 от 10.04.2023, № 5619 от 10.04.2023г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	3240 от 20.12.23г. Постановление администрации МО города-курорта Анапа

10.	Дата начала действия тарифа	-		01.07.2023г. / 01.07.2024г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-		-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-		-

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжения (день-ночь)
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор энергоснабжения
4.	Единица измерения	-	кВт
5.	Тариф (цена)	руб.	4,71-2,53 / 5,13-2,76
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО "ГНС Энерго Кубань" ИНН 2308119595
8.	Реquisites договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 23010202418 от 01.09.2020г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27/2023-Э от 12411.23г.
10.	Дата начала действия тарифа	-	РЭК-ДЦИТ Краснодарского края 01.07.2023г. / 01.07.2024г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжения (одноставочный тариф)
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор энергоснабжения
4.	Единица измерения	-	кВт
5.	Тариф (цена)	руб.	4,2 / 4,57

6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО "ТНС Энерго Кубань" ИНН 2308119595
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 23010202418 от 01.09.2020г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27/2023-Э от 14.11.23г. РЭК-ДПит Краснодарского края
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2023г. / 01.07.2024г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в МКД по Суксескскому шоссе, дом № 39, корпус 10

№ пп	Параметры формы		Описание параметров формы	
	Наименование параметра	Единица измерения	Значение	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.	
2.	Наименование общего имущества	-	Установка киоска по реализации питьевой воды населению	
3.	Назначение общего имущества	-	Снабжение населения питьевой водой	
4.	Площадь общего имущества	-	1 м ²	
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*				
5.	Наименование владельца	-	ИП Зурабов Тимур Батаулинович	
6.	ИНН владельца	-	060808011178	
7.	Реквизиты договора	-	№1 от 01.11.2023 г.	
8.	Дата начала действия договора	-	01.11.2023 г.	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	4000,00	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общего имущества	-	10/3910	
				10.05.2023 г.

* Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в МКД по Сулехскому шоссе, дом № 39, корпус 1 – 17

№ пп	Параметры формы		Описание параметров формы	
	Наименование параметра	Единица измерения	Значение	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.	
2.	Наименование общего имущества	-	Размещение в подвальном помещении ИТП	
3.	Назначение общего имущества	6 шт.	Оборудование ГТТВ шкаф настенный 19,9 U	
4.	Площадь общего имущества	-	-	
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*				
5.	Наименование владельца	-	ПАО «Ростелеком»	
6.	ИНН владельца	-	7707049388	
7.	Реquisиты договора	-	0407/25/4279/19 от 18.02.2020 0407/25/3214/20 от 21.12.2020 Доп. согл. №1 от 01.04.2022г. Доп. согл. №2 от 01.09.2022г. Доп. согл. №3 от 01.05.2023г.	
8.	Дата начала действия договора	-	13.03.2020 г.	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1000,00 руб./корпус в месяц	
10.	Реquisиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	1/3901 и 2/3902 от 24.01.2020 г. 3/3903, 4/3904, 5/3905 и 6/3906 от 28.12.2020 7/3907, 8/3908 и 9/3909 от 04.10.2021г. 16/3916 и 17/3917 от 23.06.2022г. 10/3910 от 10.05.2023г., 11/3911 от 10.05.2023г., 12/3912 от 20.04.2023г., 13/3913 от 01.05.2023г., 14/3914 от 01.05.2023г., 15/3915 от 01.05.2023г.	

* Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или налччия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

		Параметры формы	
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Владелец специального счета	-	-
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	-
4.	Результаты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	-
5.	Дополнительная информация	-	-

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в МКД Сулсехское шоссе д. 39 корпус 10

КОРПУС 10			
№ пп	Наименование параметра	Единица	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений	-	10.05.2023 г. 10/3910
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-	http://ukformula-k.ru/storage/comrapu/1851/site.do?cs/m7Ce9yKuYJ6FBrcURoOo3CZcSm8gSP4rRN3CA2.pdf

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Формула комфорта" договора управления за 2024 год.

Объекты управления: многоквартирный дом по адресу: г. Анапа, Сулхеское шоссе, д. №39, корпус 10

Площадь жилых помещений - 7127,5 кв.м, нежилых - 143,6 кв.м

Тариф для жилых ном.-26,22 руб./кв.м, для НП-15,99 руб./кв.м; с 01.06.24г. - 28,17 руб. и 17,18 руб.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задоженность потребителей (на начало периода)	руб.	221573,28
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2368638,12
8.	- за содержание дома	руб.	1150969,19
9.	- за текущий ремонт	руб.	611960,68
10.	- за услуги управления	руб.	605708,25
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2434203,79
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2372091,02
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	56000,00
16.	- прочие поступления	руб.	6112,77
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2434203,79
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задоженность потребителей (на конец периода)	руб.	218120,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание общего имущества в МКД
22.	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	<i>руб.</i>	<i>2368637,13</i>
23.	<i>Работы по содержанию помещений общего пользования</i>	<i>руб.</i>	<i>446110,23</i>
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,0 / 5,37
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	-	6 раз в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	-	1 раз в неделю
	Мытьё лестничных площадок и маршей первый этаж и крыльцо подъезда	-	6 раз в неделю
	Мытьё лестничных площадок и маршей второй этаж и выше	-	1 раз в неделю

	Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабины лифтов	-	2 раза в месяц
	Мытье пола лифтов	-	ежедневно
	Мытье окон мест общего пользования	-	2 раза в год
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков	-	1 раз в квартал
	Влажная протирка подоконников, оконных ограждений, перил, почтовых ящиков	-	1 раз в месяц
	Сбор мусора, рекламных материалов и вынос их в установленное место	-	5 раз в неделю
	Расходные материалы для уборки мест общего пользования	-	ежедневно
24.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	руб.	379916,29
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,21 / 4,52
	Стоимость на единицу измерения для нежилых помещений	руб.	2,43 / 2,61
	Пометание проезжей части дорог и тротуаров обслуживаемой территории, в случае необходимости очистка их от снега и льда, посыпка песком	-	5 раз в неделю
	Полив тротуаров, зеленых насаждений, клумб и газонов	-	по мере необходимости
	Периодическая промывка и дезинфекция уличных урн, очистка их от мусора	-	5 раз в неделю
	Наблюдение за санитарным состоянием обслуживаемой территории	-	ежедневно
	Расходные материалы для уборки мест общего пользования и придомовой территории	-	ежедневно
25.	<i>Основные работы и контроль технического состояния МКД</i>	руб.	324941,69
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,6 / 3,87
	Стоимость на единицу измерения для нежилых помещений	руб.	1,98 / 2,13
	Проверка и ремонт коллективных приборов учета предоставляемых ресурсов	-	по графику
	Обследование основных конструктивных элементов здания (фундаменты, стены, перекрытия, кровли, перегородки, окна, двери и т.д.)	-	2 раза в год
	Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений конструктивных элементов здания	-	по необходимости
	Обследование общедомовых сетей тепло- и водоснабжения, водоотведения	-	2 раза в год
	Обязательные работы по промывке и гидравлической опрессовке общедомовых систем теплоснабжения	-	по графику с РСО
	Обследование объектов внешнего благоустройства	-	по необходимости, заявке
	Расходные материалы для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту жилого фонда	-	ежедневно
26.	<i>Текущий ремонт общедомового имущества МКД (при обнаружении дефекта не более чем на 30% площади). Ремонт объектов внешнего благоустройства, ремонт внутридомового электрооборудования, ремонт общедомовых сетей тепло- и водоснабжения. ТО лифтов, пожарной сигнализации, ИТП, навесных газовых насосов и проч.</i>	руб.	611960,68
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения для жилых помещений	руб.	6,73 / 7,23
	Стоимость на единицу измерения для нежилых помещений	руб.	6,34 / 6,81

	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	-	Круглосуточно
	Техническое обслуживание и страхование лифтов	-	1 раз в год
	Обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	-	Круглосуточно
	Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров	-	12 раз в год
	Обязательные мероприятия по дератизации мест общего пользования	-	1 раз в месяц
	Мероприятия по дезинсекции мест общего пользования	-	по необх. заявке
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	круглосуточно
	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	-	3 раза в год
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	-	Круглосуточно
	Обслуживание общедомовой телевизионной антенны	-	Ежедневно
	Эксплуатация ИТП (отопление и ГВС)	-	круглосуточно
27.	Расходы по управлению домом (УК) (Планирование работ по обслуживанию общего имущества, ведение технической документации осуществление контроля качества услуг, ведение лицевых счетов, выдача справок, прием платежей по банковским картам, прием заявлений, плановые осмотры, подготовка исковых заявлений, составление отчетов, связь с показаний квартирных и общедомовых приборов учета ресурсов, Диалог поставщиком коммунальных ресурсов и иных услуг, расходы на услуги банков, расходы, связанные с управлением МКД (услуги связи, почты, канцтовары, оргтехника, содержание и ремонт программных продуктов), составление и печать квитанций, оплата труда АУП, налоги, сборы, государственные и другие обязательные платежи)	руб.	605708,25
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,68 / 7,18
	Стоимость на единицу измерения для нежилых помещений	руб.	5,24 / 5,63
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	48751,06
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Перерасчеты	руб.	0,00
29.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	115041,08
Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30.	Вид коммунальной услуги	-	X
	Тепловая энергия	Гкал	529724
	Холодное водоснабжение	куб. м	8663
	Водоотведение	куб. м	8663
	Электроэнергия	кВт/ч	235161,2
	Обращение с ТКО	куб. м	419,167
	Единица измерения	-	X
	Общий объем потребления	нат. показ.	X
31.	Начислено потребителям	руб.	3497975,93

	Тепловая энергия	руб.	1435159,98
	Холодное водоснабжение	руб.	458270,04
	Водоотведение	руб.	318689,35
	Электроэнергия	руб.	1035698,21
	Обращение с ТКО	руб.	250158,35
32.	Оплачено потребителями	руб.	3431685,91
	Тепловая энергия	руб.	1435058,45
	Холодное водоснабжение	руб.	365283,15
	Водоотведение	руб.	352556,00
	Электроэнергия	руб.	1011653,58
	Обращение с ТКО	руб.	267134,73
33.	Задолженность потребителей	руб.	115041,08
34.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3497975,93
	Тепловая энергия	руб.	1435159,98
	Холодное водоснабжение	руб.	458270,04
	Водоотведение	руб.	318689,35
	Электроэнергия	руб.	1035698,21
	Обращение с ТКО	руб.	250158,35
35.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3221276,00
	Тепловая энергия	руб.	1228523,27
	Холодное водоснабжение	руб.	458270,04
	Водоотведение	руб.	318689,35
	Электроэнергия	руб.	965634,99
	Обращение с ТКО	руб.	250158,35
36.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276699,93
37.	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Общая информация по предоставляемым дополнительным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	34480,28
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Перерасчеты	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11798,57
Информация о предоставляемых дополнительных услугах (заполняется по каждой услуге)			
40.	Вид услуги	-	X
	Обслуживание системы видеонаблюдения	-	X
	Обслуживание СКУД (Домофон)	-	X
	Обслуживание СКД (Ворота, калитки)	-	X
	Вывоз СМ	-	X

	Монтаж системы видеонаблюдения	-	X
	Техобслуживание и ремонт ТП	-	X
	Техобслуживание и ремонт КНС	-	X
	Единица измерения	-	X
	Общий объем потребления	-	X
41.	Начислено потребителям	нат. показ.	X
	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	143562,85
	Обслуживание СКУД (Домофон)	руб.	10262,52
	Обслуживание СКУД (Ворота, калитки)	руб.	51840,00
	Вывоз СМ	руб.	25659,00
	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	0,00
	Техобслуживание и ремонт ТП	руб.	0,00
	Техобслуживание и ремонт КНС	руб.	30329,52
42.	Оплачено потребителями	руб.	25471,81
	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	166244,56
	Обслуживание СКУД (Домофон)	руб.	10346,54
	Обслуживание СКУД (Ворота, калитки)	руб.	52120,64
	Вывоз СМ	руб.	25852,52
	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	20696,55
	Техобслуживание и ремонт ТП	руб.	2017,82
	Техобслуживание и ремонт КНС	руб.	30477,15
43.	Задолженность потребителей	руб.	24733,34
			11798,57
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	3
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	200779,39

Директор ООО "УК "Формула Комфорта"



(Handwritten signature)

С.З. Бабиньян