

Отчет ООО "УК "Формула комфорта"

по обслуживанию МКД по адресу: с. Сунсех, ул. Николая Старшинова, д. 12, корпус 1 за период с 07.05.2024 г. по 31.12.2024 г.

	корпус 1
Строительный объем	21686,00
Площадь здания	5390,90
Общая площадь жилых помещений	3607,90
в т.ч. жилая площадь	1306,30
Общая площадь НИ	358,70
в т.ч. площадь кладовых подвала	358,70
Площадь помещ., вход. в состав ОИ	1168,80
Общая площадь жил. и НИ	3966,60
Площадь пом. ХВС	3966,60
Площадь пом. для электроэнергетики**	3966,60
количество квартир	80

Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Вид платежа	Единица измерения	Тариф (руб.)
Содержание, техобслуживание и ремонт МКД жилых помещений	руб/м ²	27,89
Содержание, техобслуживание и ремонт МКД нежилых помещений	руб/м ²	15,99

МКД		1 корпус
<i>1. Сведения о поступлении денежных средств</i>		
Задолженность по оплате за собственниками на 07.05.2024г.	руб.	
<i>Начислено по квитанциям, в том числе:</i>		
Содержание, ТО и ремонт МКД	руб.	830294,15
Коммунальные услуги	руб.	365068,45
Обращение с ТКО	руб.	38453,57
Прочие услуги	руб.	92480,78
ПЕНИ	руб.	1051,40
Итого начислено по квитанциям за период с 07.05.2024г. по 31.12.2024г.	руб.	1327348,35
Перенос задолженности по л/с	руб.	0,00
<i>Перерасчеты</i>		
Всего начислено за период с 07.05.2024г. по 31.12.2024г.	руб.	1325760,89
<i>Оплачено, в том числе:</i>		
оплата от покупателей	руб.	1175828,54
авансы	руб.	3606,29
ПЕНИ	руб.	459,38
Всего оплачено за период с 07.05.2024г. по 31.12.2024г.	руб.	1179894,21
Итого задолженность по оплате за собственниками на 01.01.2025г.	руб.	145866,68
<i>2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД</i>		
Организационно-управленческие услуги	руб.	83208,04
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	54808,95
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерного оборудования, объектов внешнего благоустройства, конструктивных элементов, санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории, изготовление табличек (адресных, информационных), материалы, спецодежда, инструмент, оборудование	руб.	319728,92
ИП Голубев Н.Ф.		
ТО пожарной сигнализации	руб.	78064,00
ТО лифтового оборудования, подъемной платформы для инвалидов (ООО "Инженер Лифт")	руб.	8000,00
Озеленение (материалы)	руб.	87734,49
Озеленение (удобрения)	руб.	4687,50
ИП Теренина А.В.		
ТО СКД (домофон)	руб.	22400,00
ТО оборудования эфирного телевидения	руб.	10680,00
Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров, обязательные мероприятия по дезинсекции и дератизации мест общего пользования ИП Якимчак А.Р.	руб.	10658,25
Обращение с КГМ и СМ (ООО "Эковтортранс")	руб.	77500,00
Ресурсоснабжающие организации		
Обращение с ТКО (ООО "Экотехпром")	руб.	38903,50
Водоснабжение (АО "Водоканал")	руб.	142573,44
Водоотведение (АО "Водоканал")	руб.	99140,48
Электроэнергия (ПАО "ТНС Энерго Кубань")	руб.	88413,07

Итого расходов по содержанию дома		1126500,64
<i>3. Финансовый результат по итогам периода 07.05.2024г.-31.12.2024г.</i>		
Остаток(+)/перерасход(-) средств по МКД на 01.01.2024г.	руб.	0,00
Начислено	руб.	1325760,89
Произведено расходов	руб.	1126500,64
ЕН при УСНО за 2024г.	руб.	18829,99
Остаток/перерасход (-) средств на жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 (п.5+п.3-п.6)	руб.	187763,60

Директор ООО "УК "Формула Комфорта"



С.З. Бабиньян