

Отчет ООО "УК "Формула комфорта" по обслуживанию МКД по адресу: г. Анапа, Сунхесское шоссе, д. 39, корпус 1-9 за 2021 год.

Спротельный объем	корпус 1	корпус 2	корпус 3	корпус 4	корпус 5	корпус 6	корпус 7	корпус 8	корпус 9
Площадь здания	35778,00	35810,00	35778,00	35810,00	35778,00	35810,00	35810,00	35810,00	35810,00
Общая площадь жилых помещений	9194,30	9210,90	9347,20	9345,80	9273,40	9102,80	9024,50	9070,80	9053,10
в т.ч. жилая площадь	6866,90	6862,50	7013,30	7002,50	7020,10	7214,70	7143,50	7182,80	7188,10
Общая площадь НИ	3334,20	3337,30	2881,60	2917,60	2873,00	3023,30	2960,50	2981,40	2986,00
в т.ч. площадь кладовых подвала	618,80	592,00	621,00	610,80	552,00	144,20	154,30	146,90	155,70
*	158,60	128,80	161,10	151,20	151,90	144,20	154,30	146,90	155,70
в т.ч. площадь кладовых 1 этажа	61,00	61,40	62,10	62,50					
в т.ч. площадь коммерции	399,20	401,80	397,80	397,10	400,10	0,00			
Площадь МОП	1708,60	1742,70	1712,90	1731,90	1701,30	1742,90	1726,70	1741,10	1709,30
Площадь подвала	502,50	506,30	507,90	504,70	499,20	501,70	606,50	606,50	606,50
Площадь помещ., вход. в состав ОИ	1206,10	1236,40	1205,00	1227,20	1202,10	1241,20	1120,20	1134,60	1102,80
Общая площадь жил. и НИ	7485,70	7454,50	7634,30	7613,30	7572,10	7358,90	7297,80	7329,70	7343,80
Площадь пом. для отопления, ХВС, ГВС	7266,10	7264,30	7411,10	7399,60	7420,20	7214,70	7143,50	7182,80	7188,10
Площадь ном. для электроэнергии**	7327,10	7325,70	7473,20	7462,10	7420,20	7214,70	7143,50	7182,80	7188,10
количество квартир	140	140	140	140	141	144	144	144	144

Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Вид платежа	Единица измерения	Тариф (руб.)
Содержание, техобслуживание и ремонт МКД жилых помещений (январь-июнь 2021г.)	руб/м²	20,26
Содержание, техобслуживание и ремонт МКД жилых помещений (июль-декабрь 2021г.)	руб/м²	21,62
Содержание, техобслуживание и ремонт МКД нежилых помещений (для корпусов 1-6 за 2021г., для корпусов 7-9 за июль-окт. - 21,62 руб/м²)	руб/м²	12,19

МКД	МКД									Свои	
	корпус 1	корпус 2	корпус 3	корпус 4	корпус 5	корпус 6	корпус 7	корпус 8	корпус 9		
1. Сведения о поступлении денежных средств											
Заложность, но оплате за собственниками на 01.01.2021г.	руб.	-84966,18	552093,96	442347,33	412715,68	409134,71	406728,50	0,00	0,00	0,00	2138054,00
<i>Начислено по квитанциям, в том числе:</i>											
Содержание, ГО и ремонт МКД	руб.	1816033,34	1811008,06	1853143,09	1848937,22	1844757,50	1834105,60	841967,93	845800,71	847267,26	13543020,71
Холодное водоснабжение	руб.	285569,26	293261,04	218403,56	211777,89	199979,01	205902,09	38616,06	37875,88	36880,72	1528265,51
Холодное водоснабжение для ГВС	руб.	161217,80	139394,50	105751,30	89271,20	95677,80	92288,80	17852,90	12847,00	18163,00	732464,30
Водоотведение	руб.	310802,35	300969,96	223659,51	209423,01	205672,96	207435,67	39286,24	35288,49	38294,52	1570832,71
Тепловая энергия для ГВС	руб.	525016,56	455917,36	390318,45	338054,30	364862,15	352417,25	106982,28	91410,37	108279,12	2733257,84
Отопление	руб.	737433,46	705266,62	674486,38	679289,39	745845,85	705171,65	200204,16	223335,23	233598,91	4904631,65
Электроснабжение	руб.	841528,20	798807,84	803892,91	727282,97	606973,30	649002,19	167616,64	141317,99	141164,48	4877586,52
Обращение с ТКО	руб.	238217,79	245691,29	238519,79	242861,71	240690,75	248281,04	85325,80	78709,17	73356,26	1693653,60
Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	10778,52	10734,94	10993,25	10962,94	10904,59	10598,11	4689,40	4710,07	4719,16	79090,98
Обслуживание СКУД (Домофон)	руб.	50400,00	50400,00	50400,00	50400,00	50760,00	51840,00	23133,60	23133,59	23133,60	373600,79

Обслуживание СКУД (Ворота, калитки)	руб.	24720,84	24705,00	25247,90	25209,01	25272,36	25974,43	11475,77	11539,00	11547,56	185691,87
Обращение с КТМ, СМ	руб.	0,00	0,00	80055,00	79040,13	80055,00	80055,00	121333,32	121333,33	683205,13	
Итого начислено по контрактам за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	руб.	5001718,12	4836156,61	4674871,14	4512509,77	4471451,27	4463071,83	1658484,10	1627300,83	1659737,94	32905301,61
<i>Начислено за аренду общего имущества, в том числе:</i>											
ООО "Трофит" (питьевая вода)	руб.		18000,00								18000,00
ПАО "Ростелеком" (интернет)	руб.	15000,00	15000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00				82000,00
ИП Савченко В. Н. (Бужор)	руб.		24000,00								24000,00
ООО "Развитие" (аренда торца 1 корпуса)	руб.	311040,00									311040,00
Итого начислено за аренду общего имущества за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	руб.	326040,00	57000,00	13000,00	13000,00	13000,00	13000,00	0,00	0,00	0,00	435040,00
<i>Перенос задолженности по л/с</i>											
	руб.										
<i>Перерасчеты</i>											
Всего начислено за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	руб.	-12613,79	-24179,48	-65062,02	-36243,35	-18411,48	-3376,52	-3129,70	-2483,29	-3202,15	-168701,78
<i>Оплачено, в том числе:</i>											
оплата от покупателей	руб.	5135433,85	4839122,68	4658875,25	4415815,84	4431014,09	4460771,37	1192085,44	1160642,05	1211926,24	31505686,81
авансы	руб.	4477,88	20216,28	13197,12	9022,42	10501,30	22371,66	20571,41	6220,36	67770,86	174349,29
за аренду общего имущества	руб.	10000,00	61000,00	11000,00	11000,00	11000,00	11000,00				115000,00
Всего оплачено за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	руб.	5149911,73	4920338,96	4683072,57	443838,26	4452515,39	4494143,03	1212656,85	1166862,41	1279697,10	31795036,10
Итого задолженность по оплате за собственниками на 01.01.2022г.	руб.	80266,42	500732,13	382084,08	466143,84	422659,11	385280,78	442697,55	457955,13	376838,69	3514657,73
2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД											
Организационно-управленческие услуги	руб.	794877,39	795336,39	793934,49	794149,59	794248,89	793773,39	347609,62	347609,62	347609,62	5809149,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	243157,50	243157,50	243157,51	243157,50	243157,50	243157,50	119781,58	119781,59	119781,58	1818289,76
Расчетно-кассовое обслуживание банка	руб.	22089,54	22089,54	22089,54	22089,54	22089,54	22089,54	10745,05	10745,04	10745,05	164772,38
Проведение технических осмотров и мелких ремонт инженерного оборудования, объектов внешнего благоустройства, конструктивных элементов, санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории, изготовление табличек (аварных, информационных), материалы	руб.	525833,57	528783,58	526061,08	526061,08	526736,07	532686,08	251584,46	251584,46	253084,46	3922414,84
ООО ПКД "Электрон"											
ТО пожарной сигнализации	руб.	57000,00	57000,00	57000,00	57000,00	57000,00	57000,00	23750,00	23750,00	23750,00	600245,00
ТО СКУД (домофон)	руб.	11250,00	11250,00	11250,00	11250,00	11250,00	11250,00				413250,00
ТО СКУД (Ворота, калитки)	руб.	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00	4000,00				67500,00
Монтаж, пусконаладка доп системы видеонаблюдения	руб.	64420,00									24000,00
ТО систем видеонаблюдения	руб.			2700,00	2700,00	2700,00	2700,00				64420,00
ТО оборудования эфирного телевидения	руб.	8400,00	8400,00								10800,00
Установка преобразователя интерфейса	руб.					1336,00	1336,00				16800,00
Замена устройства дистанционного пуска	руб.	803,00									2672,00
Изготовление мет. вешалок (ИП Вершачка В.А.)	руб.			4600,00	4600,00	4600,00	4600,00				803,00
ИП Голубев Н.Ф.											
Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	10400,00	10400,00	10400,00	10400,00	10400,00	10400,00				18400,00
ТО систем видеонаблюдения	руб.	2700,00	2700,00								80300,00
Монтаж системы контроля доступа к конт.	руб.			3125,00	3125,00	3125,00	3125,00				62400,00
ТО технологического оборудования ИТП, насосной станции, авар.-дисп. обсл. ИТП (ООО "Теплодом")	руб.	74200,00	74200,00	74200,00	74200,00	74200,00	74200,00	28000,00	28000,00	28000,00	5400,00
	руб.	74200,00	74200,00	74200,00	74200,00	74200,00	74200,00	28000,00	28000,00	28000,00	12500,00
	руб.	74200,00	74200,00	74200,00	74200,00	74200,00	74200,00	28000,00	28000,00	28000,00	529200,00

ТО лифтового оборудования, подъемной платформы для инвалидов (ООО "Регинаффиссерс")	руб.	85200,00	85200,00	85200,00	85200,00	85200,00	85200,00	98400,00	85200,00	41000,00	41000,00	35500,00	641900,00
Запчасти и связь маг-лы для лифтов (ООО "Реватор")	руб.	1671,33	1671,33	1671,34	1671,33	1671,33	1671,33	1671,33	1671,34	948,00	948,00	948,00	12872,00
Платы для лифтов (ООО "Высота")	руб.		16650,00										16650,00
Периодическое обслуживание лифтов (ООО ЦЭПЗ)	руб.	8000,00	8000,00										16000,00
Страхование лифтов (АО ГСК Югория)	руб.	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00				4500,00
ИП Терешина А.В.													
Замена ТВ-сигнатур	руб.								4752,00				4752,00
Изготовление калиток для конг.	руб.			5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	5625,00	17796,67	17796,67	17796,66	75890,00
Монтаж реш в СКД (ворота, калитки)	руб.	6150,00	6150,00	6150,00	6150,00	6150,00	6150,00	6150,00	6150,00				36900,00
Монтаж электромагнитных замков в СКД (ворота, калитки)	руб.	4166,67	4166,67	4166,66	4166,67	4166,67	4166,66	4166,67	4166,66	8750,00	8750,00	8750,00	25000,00
Монтаж гибких стоекков внутри двора и снаружи	руб.	2500,00	2500,00	3125,00	3125,00	3125,00	3125,00	6250,00	6250,00	8750,00	8750,00	8750,00	50000,00
Монтаж доводчиков	руб.	2167,55	2167,56	2167,55	2167,56	2167,55	2167,56	2167,55	2167,56	2167,56	2167,55	2167,56	19508,00
Замена коммутаторов	руб.			5500,00									5500,00
Установка ТВ антенны	руб.					2000,00				2000,00			4000,00
Замена привода на ант. Воротах	руб.							9000,00		9000,00			18000,00
ТО СКД (домофон)	руб.	33750,00	33750,00	33750,00	33750,00	33750,00	33750,00	33750,00	33750,00	18750,00	18750,00	18750,00	258750,00
ТО систем видеонаблюдения	руб.	8100,00	8100,00	8100,00	8100,00	8100,00	8100,00	8100,00	8100,00				48600,00
ТО обслуживания эфирного телевидения	руб.	25200,00	25200,00							14400,00	14400,00	14400,00	93600,00
ТО СКД (Ворота, калитки)	руб.	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00	12000,00				72000,00
Демонтаж контейнерных площадок и контейнеров, обязательные мероприятия по дезинфекции и дератизации мест общего пользования ООО "Лигнея плюс"	руб.	20210,67	20210,66	12530,35	12530,35	12530,35	12530,34	12530,34	12530,35	1723,40	1723,40	1723,40	95712,92
Ресурсоснабжающие организации													
Обращение с ТКО (ООО "Клевер", ООО "Экоцентр")	руб.	229163,87	236759,27	218831,79	223173,71	221002,75	228593,04	85325,80	79096,67	75356,26	1597303,16		17309515,53
Обращение с КТМ и СМ (ООО "Клевер", ООО "Русск")	руб.	10595,00	10595,00	99743,00	99743,00	99743,00	99743,00	121333,33	121333,33	121333,34	784162,00		
Водоотведение (АО "Волокнага")	руб.	427440,48	427193,62	280775,99	280340,31	292865,28	284754,52	40435,26	40657,72	40687,72	2115150,90		
Водоотведение (АО "Волокнага")	руб.	297344,15	297172,49	195319,03	195015,95	203731,01	198088,76	28131,26	28286,02	28306,90	1471395,57		
Теплоэнергия (АО "Теплоэнерго")	руб.	1198308,54	1197616,64	1043417,90	1041798,79	1102839,98	1072297,20	320017,37	321777,94	322015,39	7620089,75		
Электроэнергия (ПАО "ТНС Энерго Кубань")	руб.	798855,16	830458,55	527903,51	557615,41	465917,25	540664,27				3721414,15		
Итого расходов по содержанию дома		4990704,42	4983628,80	4299244,74	4325655,79	4334503,16	4376571,21	1493249,36	1478158,01	1470705,94	31752421,43		
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.2021г.-31.12.2021г.													
Остаток(+)/перерасход(-) средств по МКД на 01.01.2021г.	руб.	-363334,64	-363334,63	-363334,64	-363334,63	-363334,64	-363334,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2180007,82
Начислено	руб.	5315144,33	4868977,13	4622809,12	4489266,42	4466039,79	4472695,31	1655354,40	1624817,54	1656535,79	33171639,83		
Прозвонено расходов	руб.	4990704,42	4983628,80	4299244,74	4325655,79	4334503,16	4376571,21	1493249,36	1478158,01	1470705,94	31752421,43		
ЕН при УСНО за 2021г.		15595,44	15595,45	15595,44	15595,45	15595,44	15595,45	15595,44	15595,45	15595,44	140359,00		
Остаток/перерасход (-) средств на жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2022 (п.5+п.3-п.6)	руб.	-3894,73	-477986,30	-39770,26	-199724,00	-231798,01	-267210,54	162105,04	146659,53	185829,85	-901148,42		



[Handwritten signature]
С.З. Бабиньян

Директор ООО "УК "Формула комфорта"

С.З. Бабиньян