

**Отчет ООО "УК "Формула комфорта" по обслуживанию МКД по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 39, корпус 5 за 2023 год.**

Строительный объем	35778,00
Площадь здания	9273,40
<b>Общая площадь жилых помещений</b>	<b>7020,10</b>
в т.ч. жилая площадь	2873,00
<b>Общая площадь НП</b>	<b>552,00</b>
в т.ч. площадь кладовых подвала	151,90
*	
в т.ч. площадь кладовых 1 этажа	
в т.ч. площадь коммерции	400,10
Площадь МОП	1701,30
Площадь подвала	499,20
Площадь помещ., вход. в состав ОИ	1202,10
<b>Общая площадь жил. и НП</b>	<b>7572,10</b>
Площадь пом. для отопления, ХВС, ГВС	7420,20
Площадь пом. для электроэнергии**	7420,20

количество квартир	141
--------------------	-----

<b>Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>		
Вид платежа	Единица измерения	Тариф (руб.)
Содержание, техобслуживание и ремонт МКД жилых помещений до 31.05.23г.-21,62 руб.	руб/м <sup>2</sup>	26,22
Содержание, техобслуживание и ремонт МКД нежилых помещений до 31.05.23г.-12,19 руб.	руб/м <sup>2</sup>	15,99
<b>1. Сведения о поступлении денежных средств</b>		
<b>Задолженность по оплате за собственниками на 01.01.2023г.</b>	руб.	<b>410054,57</b>
<i>Начислено по квитанциям, в том числе:</i>		
Содержание, ТО и ремонт МКД	руб.	2142772,53
Коммунальные услуги	руб.	3237370,48
Обращение с ТКО	руб.	278598,83
Прочие услуги	руб.	213192,03
ПЕНИ	руб.	1669,08
<b>Итого начислено по квитанциям за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>	руб.	<b>5873602,95</b>
<i>Начислено за аренду общего имущества, в том числе:</i>		
ПАО "Ростелеком" (интернет)	руб.	12000,00
ИП Зурабов Т.Б. (питьевая вода)	руб.	1806,45
<b>Итого начислено за аренду общего имущества за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>	руб.	<b>13806,45</b>
<i>Перерасчеты</i>		
<b>Всего начислено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>	руб.	<b>5851348,58</b>
<i>Оплачено, в том числе:</i>		
оплата от покупателей	руб.	5813223,82
авансы	руб.	21827,75
ПЕНИ	руб.	3053,22
<i>за аренду общего имущества, в том числе:</i>		
ПАО "Ростелеком" (интернет)	руб.	12000,00
<b>Всего оплачено за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.</b>	руб.	<b>5850104,79</b>
Возврат денежных средств собственникам	руб.	
<b>Итого задолженность по оплате за собственниками на 01.01.2024г.</b>	руб.	<b>411298,36</b>
<b>2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД</b>		
Организационно-управленческие услуги	руб.	556130,43
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	167518,55
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерного оборудования, объектов внешнего благоустройства, конструктивных элементов, санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории, изготовление табличек (адресных, информационных), материалы, спецодежда, инструмент, оборудование	руб.	579278,36
Расчетно-кассовое обслуживание банка	руб.	17490,39
<b>ООО ПКЦ "Электрон"</b>		
ТО пожарной сигнализации	руб.	57000,00
Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	14100,00
Ремонт системы вентиляции	руб.	
<b>ИП Голубев Н.Ф.</b>		
ТО пожарной насосной станции	руб.	21000,00
Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов	руб.	15200,00
ТО технологического оборудования ИТП, насосной станции, авар.-дисп. обл. ИТП (ООО"Теплоком")	руб.	46200,00

Замена комплектующих в ИТП (ООО "Теплоком")	руб.	6280,00
Поверка теплосчетчиков (ООО Теркон)	руб.	26500,00
Оценка соответствия лифтов (ООО "Экспертиза")	руб.	8000,00
ТО и ремонт трансформаторных подстанций (ООО РТП "Нептун")	руб.	14384,77
ТО лифтового оборудования, подъемной платформы для инвалидов (ООО "Инженер Лифт")	руб.	127200,00
Озеленение (материалы)	руб.	22935,39
Озеленение (удобрения)	руб.	6955,75
Разработка паспортов опасных отходов (ООО "ИЛ ЭКО-23")	руб.	741,18
Контейнер спец. д/сбора, хранения и транспортировки ртутьсодержащих ламп (ИП Бакалова Т.А.)	руб.	588,24
Страхование лифтов (АО ГСК "Югория")	руб.	1500,00
<b>ИП Теренина А.В.</b>		
Ремонт автоматических ворот	руб.	3552,94
Монтаж гибких столбиков внутри двора и снаружи	руб.	2941,17
Монтаж, пусконаладка доп. системы видеонаблюдения	руб.	85041,00
Монтаж вызывных панелей	руб.	27000,00
ТО СКД (домофон)	руб.	45000,00
ТО системы видеонаблюдения	руб.	10800,00
ТО видеонаблюдения ТП	руб.	741,19
ТО СКД (Ворота, калитки)	руб.	11411,80
Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров, обязательные мероприятия по дезинсекции и дератизации мест общего пользования ИП Якимчук А.Р.	руб.	23777,51
Возмещение расходов по ЭЭ до заключения договора с РСО	руб.	138358,59
<b>Ресурсоснабжающие организации</b>		
Обращение с ТКО (ООО "Экотехпром")	руб.	277257,09
Водоснабжение (АО "Водоканал")	руб.	510241,44
Водоотведение (АО "Водоканал")	руб.	354875,55
Теплоэнергия (АО "Теплоэнерго")	руб.	1339599,87
Электроэнергия (ПАО "ТНС Энерго Кубань")	руб.	935243,13
<b>Итого расходов по содержанию дома</b>		<b>5454844,34</b>
<b>3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.2023г.-31.12.2023г.</b>		
Остаток(+)/перерасход(-) средств по МКД на 01.01.2023г.	руб.	129909,18
Начислено	руб.	5851348,58
Произведено расходов	руб.	5454844,34
ЕН при УСНО за 2023г.	руб.	73623,00
<b>Остаток/перерасход (-) средств на жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2024г. (п.5+п.3-п.6)</b>	<b>руб.</b>	<b>452790,42</b>

Директор ООО "УК "Формула комфорта"



С.З. Бабиньян