

ПРОТОКОЛ № 1/3906

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее –МКД),
расположенного по адресу: Краснодарский кр., г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39,
корпус 6, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

«12» июня 2025 года

Место проведения:

Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11 апреля 2025 года в 18 ч. 00 мин на придомовой территории дома, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 апреля 2025 года по 11 июня 2025 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 июня 2025 года в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 12 июня 2025 года, РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: собственник жилого помещения № 91 многоквартирного дома в г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6: Лыткина Наталья Петровна и собственник жилого помещения №88 многоквартирного дома в г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6: Байшев Сергей Михайлович

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: Директор ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвел Завенович, юрист ООО «УК «Формула комфорта» Газиев Ислям Тимурович.

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6, собственники жилых и нежилых помещений владеют **7215,7 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе МКД.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 6 приняли участие собственники и их представители, владеющие **3914,5 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,24% голосов.** Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Утвердить председателя Совета многоквартирного дома в лице Байшева Сергея Михайловича (кв.88) с наделением его полномочиями утвержденными Жилищным кодексом РФ, секретаря Совета МКД в лице Лыткиной Натальи Петровны (кв.91).

3. Утвердить монтаж и пуско-наладочные работы дополнительной системы видеонаблюдения в количестве 3 штук: в холле 1 этажа на входе на лестничный марш, в кабинах грузового и пассажирского лифта. Подрядной организацией, осуществляющей все работы определить – ИП Теренин Е.В. (ОГРНИП 325237500084510).

4. Утвердить полную стоимость всех работ по монтажу и пуско – наладочным работам дополнительной системы видеонаблюдения подрядной организацией согласно коммерческого предложения в размере 101148,00 руб. Стоимость оборудования, монтажа и пуско – наладочных работ распределить между собственниками жилых помещений исходя из находящихся в собственности квадратных метров из расчета 14,01 руб. за квадратный метр

единоразово отдельной строкой в квитанции за коммунальные услуги.

5. Утвердить дополнительную установку и эксплуатацию 1 наружного блока кондиционера на фасаде корпуса №6 на смонтированные застройщиком кронштейны для каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома. Монтаж сплит-систем должен производиться с обязательным подключением наружного и внутреннего блоков в дренажную систему конденсата многоквартирного дома.

6. Утвердить электронный способ проведения очередных, внеочередных собраний и голосования очно-заочной формы собраний с помощью использования ГИС ЖКХ.

7. Утвердить кандидатуру администратора системы ГИС ЖКХ в лице Лыткиной Натальи Петровны, собственника квартиры №91, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, Супсехское шоссе, д.39, корпус 6.

8. Утвердить в качестве способа оповещения о проведении данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также о результате настоящего собрания, проводимого в доме – размещение информации на информационной доске в подъезде многоквартирного дома и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

9. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
3914,5	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить председателя общего собрания в лице собственника квартиры №88 Байшева Сергея Михайловича и секретаря общего собрания в лице собственника квартиры №91 Лыткиной Натальи Петровны, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания»

2. По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение председателя Совета многоквартирного дома в лице Байшева Сергея Михайловича (кв.88) с наделением его полномочиями утвержденными Жилищным кодексом РФ, секретаря Совета МКД в лице Лыткиной Натальи Петровны (кв.91).

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
3784,7	96,68	0	0	129,8	3,32

По второму вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить председателя Совета многоквартирного дома в лице Байшева Сергея Михайловича (кв.88) с наделением его полномочиями утвержденными Жилищным кодексом РФ, секретаря Совета МКД в лице Лыткиной Натальи Петровны (кв.91)».

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение монтажа и пуско-наладочных работ дополнительной системы видеонаблюдения в количестве 3 штук: в холле 1 этажа на входе на лестничный марш, в кабинах грузового и пассажирского лифта. Подрядной организацией, осуществляющей все работы определить – ИП Теренин Е.В. (ОГРНИП 325237500084510).

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
3772,63	96,37	103,6	2,65	38,27	0,98

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить монтаж и пуско-наладочные работы дополнительной системы видеонаблюдения в количестве 3 штук: в холле 1 этажа на входе на лестничный марш, в кабинах грузового и пассажирского лифта. Подрядной организацией, осуществляющей все работы определить – ИП Теренин Е.В. (ОГРНИП 325237500084510)».

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение полной стоимости всех работ по монтажу и пуско – наладочным работам дополнительной системы видеонаблюдения подрядной организацией согласно коммерческого предложения в размере 101148,00 руб. Стоимость оборудования, монтажа и пуско – наладочных работ распределить между собственниками жилых помещений исходя из находящихся в собственности квадратных метров из расчета 14,01 руб. за квадратный метр единовременно отдельной строкой в квитанции за коммунальные услуги.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
3508,16	89,62	396,82	10,14	9,52	0,24

По четвертому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить полную стоимость всех работ по монтажу и пуско – наладочным работам дополнительной системы видеонаблюдения подрядной организацией согласно коммерческого предложения в размере 101148,00 руб. Стоимость оборудования, монтажа и пуско – наладочных работ распределить между собственниками жилых помещений исходя из находящихся в собственности квадратных метров из расчета 14,01 руб. за квадратный метр единовременно отдельной строкой в квитанции за коммунальные услуги».

5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение разрешения о дополнительной установке и эксплуатации 1 наружного блока кондиционера на фасаде корпуса №6 на смонтированные застройщиком кронштейны для каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома. Монтаж сплит-систем должен производиться с обязательным подключением наружного и внутреннего блоков в дренажную систему конденсата многоквартирного дома.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш.	Количество о голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосов.
3539,21	90,41	63	1,61	312,29	7,98

По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Решение не принято в связи с отсутствием кворума для принятия решения по данному вопросу.

6. По шестому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение электронного способа проведения очередных, внеочередных собраний и голосования очно-заочной формы собраний с помощью использования ГИС ЖКХ.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
3090,65	78,95	67,5	1,72	756,35	19,33

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение: «Утвердить электронный способ проведения очередных, внеочередных собраний и голосования очно-заочной формы собраний с помощью использования ГИС ЖКХ».

7. По седьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение кандидатуры администратора системы ГИС ЖКХ в лице Лыткиной Натальи Петровны, собственника квартиры №91, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, Супсехское шоссе, д.39, корпус 6.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
3147,75	80,41	67,5	1,72	699,25	17,87

По седьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить кандидатуру администратора системы ГИС ЖКХ в лице Лыткиной Натальи Петровны, собственника квартиры №91, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, Супсехское шоссе, д.39, корпус 6».

8. По восьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение в качестве способа оповещения о проведении данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также о результате настоящего собрания проводимого в доме – размещение информации на информационной доске в подъезде многоквартирного дома и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
3914,5	100	0	0	0	0

По восьмому вопросу повестки собственниками помещений принято решение: «Утвердить в качестве способа оповещения о проведении данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также о результате настоящего собрания проводимого в доме – размещение информации на

информационной доске в подъезде многоквартирного дома и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>».

9. По девятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение места хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта» .

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

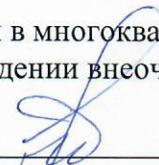
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
3914,5	100	0	0	0	0

По девятому вопросу повестки принято решение: «Утвердить место хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

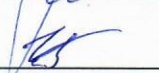
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 15 л., в 1 экз.;
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 3) Уведомление собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 114 л. в 1 экз.
- 5) Акт размещения извещения о проведении внеочередного ОСС на 1 л. в 1 экз.

Председатель собрания

 / С.М. Баймаш

Секретарь собрания

 / Г.Т. Лоткина