

ОТЧЕТ

ОБ ИСПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

ООО УК "ФОРМУЛА КОМФОРТА"

за 2024 год

Объекты управления – многоквартирный дом по адресу:

Г. Анапа, Сулсехское шоссе, д. №39, корпус 5

Форма 1.1. Общая информация об ООО «УК «Формула комфорта»

N пп		Наименование параметра	Параметры формы	Единица измерения	Значение
1.		Дата заполнения/внесения изменений		-	20.03.2025 г.
Общая информация об организации					
2.		Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		-	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Формула комфорта»
3.		Сокращенное наименование		-	ООО «УК «Формула комфорта»
4.		ФИО руководителя		-	Бабиньин Самвел
5.		Основной государственный регистрационный номер/ основной государственный регистрационный номер предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)		-	Завенович 1182375069447
6.		Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)		-	2301097656
7.		Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)		-	Краснодарский край Анапский район город Анапа Сулехское шоссе Номер дома 39 Строение 1
8.		Почтовый адрес		-	Офис 20-33 Краснодарский край Анапский район город Анапа Сулехское шоссе Номер дома 39 Строение 1
9.		Адрес электронной почты		-	Офис 20-33 uk.kk@lst.ru
10.		Официальный сайт в сети Интернет		-	www.ukformula-k.ru
11.		Место нахождения органов управления		-	Краснодарский край Анапский район город Анапа Сулехское шоссе
12.		Контактные телефоны, факс		-	Номер дома 39 +79284448176 +79994152001
13.		Режим работы, в том числе часы личного приема граждан		-	ПН-ПТ с 08-00 до 17-00, ПТ с 08-00 до 16-00

			Перерыв с 12-00 до 12-45 Приёмные дни: вт с 10-00 до 16-00 перерыв с 12-00 до 12-45 чт с 10-00 до 16-00 перерыв с 12-00 до 12-45
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:		
15.	Адрес диспетчерской службы	-	АДС круглосуточно Краснодарский край Анапский район Город Анапа Сулеевское шоссе Номер дома 39 Строение 1 Офис 20-33 +79384131336 Круглосуточно
16.	Контактные телефоны	-	
17.	Режим работы	-	
18.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	0
19.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
20.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	17
21.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	153969,3
22.	Штатная численность, в том числе административный	чел.	44
23.	Устав товарищества или кооператива*	-	*
24.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Не состоит
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**			
25.	Номер лицензии	-	824
26.	Дата получения лицензии	-	23.10.2019
27.	Орган, выдавший лицензию	-	Государственная жилищная инспекция Краснодарского края

* Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности ООО "УК "Формула комфорта" за 2024 год.
 (Сулсехское ш., д. 39, корпус 5)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности			
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	-
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	6484671,88
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	5448963,78
7.	Общая задолженность управляющей организацией (индивидуального предпринимателя) перед ресурснообеспечивающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	302324,82
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	196428,19
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	160016,81
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	36411,38
11.	- горячая вода	руб.	0,00
12.	- холодная вода	руб.	0,00
13.	- водоотведение	руб.	0,00
14.	- поставка газа	руб.	0,00
15.	- электрическая энергия	руб.	105896,63
16.	прочие ресурсы (услуги) - обращение с ТКО	руб.	0,00

Форма 1.3. Информация о привлечении ООО «УК «Формула комфорта» к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения /внесения изменений	-	20.03.2025 г.
2.	Дата привлечения к административной ответственности	-	-
3.	Липо, привлеченное к административной ответственности	-	-
4.	Предмет административного нарушения	-	-
5.	Наименование контрольного органа или судебного органа	-	-
6.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
7.	Размер штрафа	руб.	-
8.	Документ о применении мер административного воздействия	-	-
9.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия	-	-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет ООО «УК «Формула комфорта» Корпус 5

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя
1.	Адрес многоквартирного дома	-	Краснодарский край
			Анапский район
			Город Анапа
			-
			Сушехское шоссе
			Дом 39
			Корпус 5
			-
2.	Основание управления	-	Договор управления МКД №39/05
3.	Дата начала управления	-	30.10.2020 г.

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, Управление которым осуществляет ООО «Управляющая Компания «Формула Комфорта», расположенном по адресу Сулхеское шоссе 39 корпус 5.

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Протокол общего собрания собственников помещений МКД от 28.12.2020г. № 5/3905
3.	Договор управления	-	Договор № 39/05 управления многоквартирным домом 28.12.2020г.
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	-
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Краснодарский край Анапский район г.Анапа Сулхеское шоссе 39 5
6.	Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию	-	2019 2020
7.	Серия, тип постройки здания	-	По назначению
8.	Тип дома	-	Многоквартирный дом
9.	Количество этажей:	-	18
10.	- наибольшее	ед.	18
11.	- наименьшее	ед.	1
12.	Количество подъездов	ед.	1
13.	Количество лифтов	ед.	2
14.	Количество помещений:	ед.	185
15.	- жилых	ед.	141
16.	- нежилых	ед.	44
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м	9273,4
18.	- общая площадь жилых помещений	кв.м	7020,1
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв.м	552,0
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	1701,3

21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	23:37:1003000:82
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м 64007	
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м 13933	
24.	Факт признания дома аварийным	-	Нет
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Нет
26.	Причина признания дома аварийным	-	Нет
27.	Класс энергетической эффективности	-	Нет
28.	Дополнительная информация	-	А
29.	Детская площадка	-	Есть
30.	Спортивная площадка	-	Есть
31.	Другое	-	Парковка на 73 места

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме Сугехское шоссе 39 корпус 5

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.
Фундамент			
2.	Тип фундамента	-	Бетон
Стены и перекрытия			
3.	Тип перекрытий	-	Железобетонное монолитное
4.	Материал несущих стен	-	Монолитный каркас с блочным заполнением
Фасады (заполняются по каждому типу фасада)			
5.	Тип фасада	-	Оштукатурено «Короед»
Крыши (заполняются по каждому типу крыши)			
6.	Тип крыши	-	Плоская
7.	Тип кровли	-	Мягкая, из рулонного материала Техноколь
Полвал			
8.	Площадь подвала по полу	кв.м	499,2
Мусоропроводы			
9.	Тип мусоропровода	-	Отсутствует
10.	Количество мусоропроводов	ед.	Отсутствует
Лифты (заполняются для каждого лифта)			
11.	Номер подъезда	-	1
12.	Тип лифта	-	Пассажирский 450кг
13.	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
11	Номер подъезда	-	1
12	Тип лифта	-	Пассажирский 1000кг
13	Год ввода в эксплуатацию	-	2020
Общедомовые приборы учета (заполняются для каждого прибора учета)			
14.	Вид коммунального ресурса	-	Отопление
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	Тепловычислитель ТВ7 №19-088695
17.	Единица измерения	-	Гкал
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	19.05.2023г.
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	18.05.2027г.
14.	Вид коммунального ресурса	-	Холодное водоснабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	ВСХН-65 №19360043
17.	Единица измерения	-	м³
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	21.11.2019г.
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-	2025г.
14.	Вид коммунального ресурса	-	Электрообнабжение
15.	Наличие прибора учета	-	Установлен
16.	Тип прибора учета	-	Меркурий 230 АРТ-03 PORSIDN №40133754
17.	Единица измерения	-	кВт/ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-	10.10.2019г.

19.	Дата поверки/замены прибора учета	-			2029г
14.	Вид коммунального ресурса	-			Электрооснабжение
15.	Надлежащие приборы учета	-			Установлен
16.	Тип прибора учета	-			Ртутный 230 ART-03 PORSIDN №40599002
17.	Единица измерения	-			кВт/ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-			07.12.2019г
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-			2029г
14.	Вид коммунального ресурса	-			Электрооснабжение
15.	Надлежащие приборы учета	-			Установлен
16.	Тип прибора учета	-			Ртутный 234 ART-03P PORSIDN №42564287
17.	Единица измерения	-			кВт/ч
18.	Дата ввода в эксплуатацию	-			03.08.2020г
19.	Дата поверки/замены прибора учета	-			2030г
Система электрооснабжения					
20.	Тип системы электрооснабжения	-			Центральное
21.	Количество вводов в дом	ед.			2
Система теплооснабжения					
22.	Тип системы теплооснабжения	-			Центральное от ИТП
Система горячего водоснабжения					
23.	Тип системы горячего водоснабжения	-			Центральное от ИТП
Система холодного водоснабжения					
24.	Тип системы холодного водоснабжения	-			Центральное
Система водоотведения					
25.	Тип системы водоотведения	-			Центральное
26.	Объем выгребных ям	куб.м			-
Система газоснабжения					
27.	Тип системы газоснабжения	-			-
Система вентиляции					
28.	Тип системы вентиляции	-			Естественная приточно-вытяжная
Система пожаротушения					
29.	Тип системы пожаротушения	-			Водяная
Система водостоков					
30.	Тип системы водостоков	-			Внутренние, закрытые
Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)					
31.	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-			-
32.	Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента	-			-

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге) ООО "УК "Формула комфорта" за 2024 год.

Объекты управления: многоквартирный дом по адресу: г. Анапа, Супсекское шоссе, д. №39, корпус 5

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию помещений общего пользования
3.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	439388,06
4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию придомовой территории
5.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	386680,91
6.	Наименование работ (услуг)	-	Основные работы и контроль технического состояния МКД
7.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	330231,43
8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт общедомового имущества МКД (при обнаружении дефекта не более чем на 30%площади). Ремонт объектов внешнего благоустройства, ремонт внутридомового электрооборудования, ремонт общедомовых сетей тепло- и водоснабжения: ТО лифтов, пожарной сигнализации, ИТП, повысительных насосов и проч.
9.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	635325,87
10.	Наименование работ (услуг)	-	Расходы по управлению домом (УК) (Планирование работ по обслуживанию общего имущества, ведение технической документации, осуществление контроля качества услуг, ведение лицевых счетов, выдача справок, прием платежей по банковским картам, прием заявлений, плановые осмотры, подготовка исковых заявлений, составление отчетов, снятие показаний квартирных и общедомовых приборов учета ресурсов, Оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг, расходы на услуги банков, расходы, связанные с управлением МКД (услуги связи, почты, канцтовары, ортехника, содержание и ремонт программных продуктов), составление и печать квитанций, оплата труда АУПД, налоги, сборы, госпошлины и другие обязательные платежи)
11.	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	623518,29

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)
Объекты управления: многоквартирный дом по адресу: г. Анапа, Суспехское шоссе, д. №39, корпус 1-17**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор теплоснабжения
4.	Единица измерения	-	Гкал
5.	Тариф (цена)	руб.	2846,41
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	АО "Теплоэнерго" ИНН 2301080564
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 925 от 25.12.2019г., №1113 от 31.08.2021г., №1208 от 29.04.22г., №1290 от 28.03.2023
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	№214/2018-г от 18.12.2018г., 287/2022-г от 15.11.2022г. РЭК-ДПит Краснодарского края
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2023г. / 01.07.2024г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	обращение с СМ
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор на оказание услуг по вывозу отходов 4 класса опасности
4.	Единица измерения	-	шт
5.	Тариф (цена)	руб.	7500
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Дата заключения договора/ оказания услуги	-	ООО "Эковторгране"

1.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ИНН 2301105434
8.	Реquisиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 01-05-20/2022 от 01.05.2022г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	-
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.05.2022г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	обращение с ТКО
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор на оказание услуг по вывозу отходов 4 класса опасности
4.	Единица измерения	-	куб. м
5.	Тариф (цена)	руб.	579,38 / 620,97
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса	-	ООО "Экотехпром"
			ИНН 5026014960
8.	Реquisиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ АР-54-00990-21 от 24.04.2021г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	21/2021-ТКО от 15.12.2021г. с послед. изм. РЭК-ДЦиТ Краснодарского края
10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2023г. / 01.07.2024г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водооснабжение

3.	Основание предоставления услуги	-	Договор о приобретении коммунального ресурса
4.	Единица измерения	-	куб. м
5.	Тариф (цена)	руб.	50,28 / 55,08
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Волоканал" ИНН 2301078639
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№3756 от 29.01.2020г., №4278 от 02.12.2020г., №4848 от 26.11.21г., 5212 от 09.06.2022г., 5214 от 10.06.2022г., № 5617 от 10.04.2023г., № 5618 от 10.04.2023, № 5619 от 10.04.2023г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	3240 от 20.12.23г.
10.	Дата начала действия тарифа	-	Постановление администрации МО города-курорта Анапа 01.07.2023г. / 01.07.2024г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-
Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому			
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор о приобретении коммунального ресурса
4.	Единица измерения	-	куб. м
5.	Тариф (цена)	руб.	34,97 / 38,3
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Волоканал" ИНН 2301078639
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№3756 от 29.01.2020г., №4278 от 02.12.2020г., №4848 от 26.11.21г., 5212 от 09.06.2022г., 5214 от 10.06.2022г., № 5617 от 10.04.2023г., № 5618 от 10.04.2023, № 5619 от 10.04.2023г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	3240 от 20.12.23г. Постановление администрации МО города-курорта Анапа

10.	Дата начала действия тарифа	-	01.07.2023г. / 01.07.2024г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия (день-ночь)
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор энергоснабжения
4.	Единица измерения	-	кВт
5.	Тариф (цена)	руб.	4,71-2,53 / 5,13-2,76
6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО "ТНС Энерго Кубань" ИНН 2308119595
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 23010202418 от 01.09.2020г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27/2023-Э от 12411.23г.
10.	Дата начала действия тарифа	-	РЭК-ДЦит Краснодарского края 01.07.2023г. / 01.07.2024г.
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	-
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия (одноставочный тариф)
3.	Основание предоставления услуги	-	Договор энергоснабжения
4.	Единица измерения	-	кВт
5.	Тариф (цена)	руб.	4,2 / 4,57

6.	Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)	-	-
7.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ПАО "ТНС Энерго Кубань" ИНН 2308119595
8.	Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)	-	№ 23010202418 от 01.09.2020г.
9.	Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)	-	27/2023-Э от 1241123г.
10.	Дата начала действия тарифа	-	РЭК-ДЦиГ Краснодарского края
11.	Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях	-	01.07.2023г. / 01.07.2024г.
12.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	-	-

Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (заполняется по каждому нормативному правовому акту)

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в МКД по Сулехскому шоссе, дом № 39, корпус 5

N пп	Параметры формы		Описание параметров формы	
	Наименование параметра	Единица измерения	Значение	
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.	
2.	Наименование общего имущества	-	Установка kiosка по реализации питьевой воды населению	
3.	Назначение общего имущества	-	Снабжение населения питьевой водой	
4.	Площадь общего имущества	-	1 м ²	
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*				
5.	Наименование владельца	-	ИП Зурабов Тимур Багаудинович	
6.	ИНН владельца	-	060808011178	
7.	Реquisиты договора	-	№1 от 18.12.2023 г.	
8.	Дата начала действия договора	-	18.12.2023 г.	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	4000,00	
10.	Requisиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	5/3905	28.12.2020 г.

* Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в МКД по Сулхескскому шоссе, дом № 39, корпус 1 – 17

N пп	Параметры формы		Описание параметров формы	Значение
	Наименование параметра			
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.	
2.	Наименование общего имущества	-	Размещение в подвальном помещении ИТП	
3.	Назначение общего имущества	6 шт.	Оборудование ФТТВ шкаф настенный 19,9 U	
4.	Площадь общего имущества	-	-	
Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*				
5.	Наименование владельца	-	ПАО «Ростелеком»	
6.	ИНН владельца	-	7707049388	
7.	Реквизиты договора	-	0407/25/4279/19 от 18.02.2020 0407/25/3214/20 от 21.12.2020 Доп. согл. №1 от 01.04.2022г. Доп. согл. №2 от 01.09.2022г. Доп. согл. №3 от 01.05.2023г. 13.03.2020 г.	
8.	Дата начала действия договора	-	13.03.2020 г.	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	1000,00 руб./корпус в месяц	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	1/3901 и 2/3902 от 24.01.2020 г. 3/3903, 4/3904, 5/3905 и 6/3906 от 28.12.2020 7/3907, 8/3908 и 9/3909 от 04.10.2021г. 16/3916 и 17/3917 от 23.06.2022г. 10/3910 от 10.05.2023г., 11/3911 от 10.05.2023г., 12/3912 от 20.04.2023г., 13/3913 от 01.05.2023г., 14/3914 от 01.05.2023г., 15/3915 от 01.05.2023г.	

* Указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

N лп	Наименование параметра	Параметры формы	
		Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2025г.
2.	Владелец специального счета	-	-
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв.м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	-
4.	Результаты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	-
5.	Дополнительная информация	-	-

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в МКД Сулхеское шоссе д. 39 корпус 5

КОРПУС 5		№ пп	Наименование параметра	Единица	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-			20.03.2025г.
2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений	-			28.12.2020 г. 28.12.2022 5/3905 5/3905/2
3.	Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания	-			http://ukformula-k.ru/storage/companu/1851/site.do cs/3mMAKf7zbyM УО51h9Kb7yyFh aljIR3rdKlwCF97hC.pdf http://ukformula-k.ru/storage/companu/1851/site.do cs/rjALLFEKZFafRebNl8y5Kk2Bh Zm79mVfxOKXqxp.pdf

Форма 2.8. Отчет об исполнении ООО УК "Формула комфорта" договора управления за 2024 год.

Объекты управления: Многоквартирный дом по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. №39, корпус 5

Площадь жилых помещений - 7020,1 кв.м, нежилых - 552,0 кв.м

Тариф для жилых ном.-26,22 руб./кв.м, для ИП-15,99 руб./кв.м, с 01.06.24г. - 28,17 руб. и 17,18 руб.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	154341,65
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2415144,78
8.	- за содержание дома	руб.	1156300,62
9.	- за текущий ремонт	руб.	635325,87
10.	- за услуги управления	руб.	623518,29
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2450615,96
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2395691,25
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	53806,45
16.	- Прочие поступления	руб.	1118,26
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2450615,96
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173795,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Сохранение общего имущества в МКД
22.	<i>Годовая фактическая стоимость работ (услуг)</i>	руб.	2415144,55
23.	<i>Работы по содержанию помещений общего пользования</i>	руб.	439388,06
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,0 / 5,37
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних двух этажей	-	6 раз в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше второго этажа	-	1 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей первый этаж и крыльцо подъезда	-	6 раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей второй этаж и выше	-	1 раз в неделю

	Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабин лифтов	-	2 раза в месяц
	Мытье пола лифтов	-	ежедневно
	Мытье окон мест общего пользования	-	2 раза в год
	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств, обметание пыли с потолков	-	1 раз в квартал
	Влажная протирка подоконников, оконных обрамлений, перил, почтовых ящиков	-	1 раз в месяц
	Сбор мусора, рекламных материалов и вынос их в установленное место	-	5 раз в неделю
	Расходные материалы для уборки мест общего пользования	-	ежедневно
24.	<i>Работы по содержанию придомовой территории</i>	руб.	386680,91
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,21 / 4,52
	Стоимость на единицу измерения для нежилых помещений	руб.	2,43 / 2,61
	Подметание проезжей части дорог и тротуаров обслуживаемой территории, в случае необходимости очистка их от снега и льда, посыпка песком	-	5 раз в неделю
	Полив тротуаров, зеленых насаждений, клумб и газонов	-	по мере необходимости
	Периодическая промывка и дезинфекция уличных урн, очистка их от мусора	-	5 раз в неделю
	Наблюдение за санитарным состоянием обслуживаемой территории	-	ежедневно
	Расходные материалы для уборки мест общего пользования и придомовой территории	-	ежедневно
25.	<i>Основные работы и контроль технического состояния МКД</i>	руб.	330231,43
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,6 / 3,87
	Стоимость на единицу измерения для нежилых помещений	руб.	1,98 / 2,13
	Проверка и ремонт коллективных приборов учета предоставляемых ресурсов	-	по графику
	Обследование основных конструктивных элементов здания (фундаменты, стены, перекрытия, кровли, перегородки, окна, двери и т.д.)	-	2 раза в год
	Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений конструктивных элементов здания	-	по необходимости
	Обследование обледеневших сетей тепло- и водоснабжения, водоотведения	-	2 раза в год
	Обязательные работы по промывке и гидравлической опрессовке общедомовых систем теплоснабжения	-	по графику с РСО
	Обследование объектов внешнего благоустройства	-	по необходимости, заявке
	Расходные материалы для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту жилого фонда	-	ежедневно
26.	<i>Текущий ремонт общедомового имущества МКД (при обнаружении дефекта не более чем на 30% площади). Ремонт объектов внешнего благоустройства, ремонт внутридомового электрооборудования, ремонт общедомовых сетей тепло- и водоснабжения. ТО лифтов, пожарной сигнализации, НПП, ливневых насосов и проч.</i>	руб.	635325,87
	Единица измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения для жилых помещений	руб.	6,73 / 7,23
	Стоимость на единицу измерения для нежилых помещений	руб.	6,34 / 6,81

	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	-	Круглогодично
	Техническое обслуживание и страхование лифтов	-	1 раз в год
	Обслуживание систем пожаротушения и дымоудаления	-	Круглогодично
	Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров	-	12 раз в год
	Обязательные мероприятия по дератизации мест общего пользования	-	1 раз в месяц
	Мероприятия по дезинсекции мест общего пользования	-	по необх. заявке
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	круглогодично
	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и очистка при необходимости	-	3 раза в год
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	-	Круглогодично
	Обслуживание общедомовой телевизионной антенны	-	Ежедневно
	Эксплуатация ИТП (отопление и ГВС)	-	круглогодично
	Расходы по управлению домом (УК) (Планирование работ по обслуживанию общего имущества, ведение технической документации осуществление контроля качества услуг, ведение лицевых счетов, выдача справок, прием платежей по банковским картам, прием заявок на плановые осмотры, подготовка исковых заявлений, составление отчетов, снятие показаний квартирных и общедомовых приборов учета ресурсов, оплата поставщиком коммунальных ресурсов и иных услуг, расходы на услуги банков, расходы, связанные с управлением МКД (услуги связи, почты, канцтовары, оргтехника, содержание и ремонт помещений и другие обязательные платежи)	руб.	623518,29
	Длина измерения	-	кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,68 / 7,18
	Стоимость на единицу измерения для нежилых помещений	руб.	5,24 / 5,63
Общая информация по предоставляемым коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	265715,90
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Перерасчеты	руб.	0,00
29.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	130304,02
Информация о предоставляемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
30.	Вид коммунальной услуги	-	X
	Тепловая энергия	Гкал	524,902
	Холодная водоснабжение	куб. м	5469
	Водоотведение	куб. м	5469
	Электроэнергия	кВт/ч	259394,5
	Обращение с ТКО	куб. м	430,622
	Длина измерения	-	X
	Общий объем потребления	нат. показ.	X
31.	Начислено потребителям	руб.	3283969,68

	Тепловая энергия	руб.	1394450,85
	Холодное водоснабжение	руб.	285126,12
	Водоотведение	руб.	198288,88
	Электроэнергия	руб.	1148378,74
	Обращение с ТКО	руб.	257725,09
32.	Оплачено потребителями	руб.	3419381,56
	Тепловая энергия	руб.	1561174,97
	Холодное водоснабжение	руб.	285126,12
	Водоотведение	руб.	198288,88
	Электроэнергия	руб.	1103734,64
	Обращение с ТКО	руб.	271056,95
33.	Задолженность потребителей	руб.	130304,02
34.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3283969,68
	Тепловая энергия	руб.	1394450,85
	Холодное водоснабжение	руб.	285126,12
	Водоотведение	руб.	198288,88
	Электроэнергия	руб.	1148378,74
	Обращение с ТКО	руб.	257725,09
35.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2981644,86
	Тепловая энергия	руб.	1198022,66
	Холодное водоснабжение	руб.	285126,12
	Водоотведение	руб.	198288,88
	Электроэнергия	руб.	1042482,11
	Обращение с ТКО	руб.	257725,09
36.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	302324,82
37.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Общая информация по предоставляемым дополнительным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7690,25
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Перерасчеты	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8084,93
Информация о предоставляемых дополнительных услугах (заполняется по каждой услуге)			
40.	Вид услуги		X
	Обслуживание системы видеонаблюдения	-	X
	Обслуживание СКУД (Домофон)	-	X
	Обслуживание СКУД (Ворота, калитки)	-	X
	Вывоз СМ	-	X

	Монтаж системы видеонаблюдения	-	X
	Монтаж вызывных панелей	-	X
	Техобслуживание и ремонт ТП	-	X
	Техобслуживание и ремонт КНС	-	X
	Единица измерения	-	X
	Общий объем потребления	-	X
41.	Начислено потребителям	нап. показ.	X
	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	144829,41
	Обслуживание СКД (Домофон)	руб.	10685,77
	Обслуживание СКД (Ворота, калитки)	руб.	50760,00
	Вывоз СМ	руб.	25272,36
	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	0,00
	Монтаж вызывных панелей	руб.	0,00
	Техобслуживание и ремонт ТП	руб.	31585,02
	Техобслуживание и ремонт КНС	руб.	26526,26
42.	Оплачено потребителями	руб.	144434,73
	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	10670,99
	Обслуживание СКД (Домофон)	руб.	50596,45
	Обслуживание СКД (Ворота, калитки)	руб.	25218,32
	Вывоз СМ	руб.	0,00
	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	0,00
	Монтаж вызывных панелей	руб.	0,00
	Техобслуживание и ремонт ТП	руб.	31522,70
	Техобслуживание и ремонт КНС	руб.	26426,27
43.	Задолженность потребителей	руб.	8084,93
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
44.	Количество поступивших претензий	ед.	0
45.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
46.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
47.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
50.	Сумма взысканных денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	34954,90



ООО "УК "Формула комфорта"

С.З. Бабиньян