

**Отчет ООО "УК "Формула комфорта"**

по обслуживанию МКД по адресу: с. Сусех, ул. Николая Старшинова, д. 12 корпус 3 за период с 19.07.2024 г. по 31.12.2024 г.

	<b>корпус 3</b>
Строительный объем	16265,00
Площадь здания	4048,30
<b>Общая площадь жилых помещений</b>	<b>2707,80</b>
в т.ч. жилая площадь	981,40
<b>Общая площадь НП</b>	<b>271,80</b>
в т.ч. площадь кладовых подвала	271,80
Площадь помещ., вход. в состав ОИ	878,90
<b>Общая площадь жил. и НП</b>	<b>2979,60</b>
Площадь пом. ХВС	2979,60
Площадь пом. для электроэнергрии**	2979,60
количество квартир	60

**Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД**

Вид платежа	Единица измерения	Тариф (руб.)
Содержание, техобслуживание и ремонт МКД жилых помещений	руб/м <sup>2</sup>	<b>27,89</b>
Содержание, техобслуживание и ремонт МКД нежилых помещений	руб/м <sup>2</sup>	<b>15,99</b>

МКД		3 корпус
<i>1. Сведения о поступлении денежных средств</i>		
<b>Задолженность по оплате за собственниками на 19.07.2024г.</b>	руб.	
<i>Начислено по квитанциям, в том числе:</i>		
Содержание, ТО и ремонт МКД	руб.	432785,96
Коммунальные услуги	руб.	110260,88
Обращение с ТКО	руб.	8053,84
Прочие услуги	руб.	27300,00
ПЕНИ	руб.	549,92
<b>Итого начислено по квитанциям за период с 19.07.2024г. по 31.12.2024г.</b>	<b>руб.</b>	<b>578950,60</b>
Перенос задолженности по л/с	руб.	0,00
<i>Перерасчеты</i>		
<b>Всего начислено за период с 19.07.2024г. по 31.12.2024г.</b>	<b>руб.</b>	<b>578950,60</b>
<i>Оплачено, в том числе:</i>		
оплата от покупателей	руб.	395371,75,
авансы	руб.	18501,90
ПЕНИ	руб.	59,76
<b>Всего оплачено за период с 19.07.2024г. по 31.12.2024г.</b>	<b>руб.</b>	<b>413933,41</b>
<b>Итого задолженность по оплате за собственниками на 01.01.2025г.</b>	<b>руб.</b>	<b>165017,19</b>
<i>2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД</i>		
Организационно-управленческие услуги	руб.	84547,45
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	3145,23
зарплата +СВ АДС	руб.	51663,69
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерного оборудования, объектов внешнего благоустройства, конструктивных элементов, санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории, изготовление табличек (адресных, информационных), материалы, спецодежда, инструмент, оборудование	руб.	5374,93
зарплата +СВ ТО+уб.	руб.	206467,23
<b>ИП Голубев Н.Ф.</b>		
ТО пожарной сигнализации	руб.	50000,00
ТО лифтового оборудования, подъемной платформы для инвалидов (ООО "Инженер Лифт")	руб.	6000,00
<b>Озеленение (материалы)</b>	руб.	35733,49
<b>Озеленение (удобрения)</b>	руб.	4687,50
<b>ИП Теренина А.В.</b>		
ТО СКД (домофон)	руб.	4800,00
ТО оборудования эфирного телевидения	руб.	8010,00
Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров, обязательные мероприятия по дезинсекции и дератизации мест общего пользования ИП Якимчак А.Р.	руб.	3089,45
Обращение с КГМ и СМ (ООО "Эковтортранс")	руб.	32500,00
<b>Ресурсоснабжающие организации</b>		
Обращение с ТКО (ООО "Экотехпром")	руб.	7979,47
Водоснабжение (АО "Водоканал")	руб.	23298,84
Водоотведение (АО "Водоканал")	руб.	16200,90

Электроэнергия (ПАО "ТНС Энерго Кубань")	руб.	67524,99
Итого расходов по содержанию дома		611023,17
<b>3. Финансовый результат по итогам периода 19.07.2024г.-31.12.2024г.</b>		
Остаток(+) / перерасход (-) средств по МКД на 01.01.2024г.	руб.	0,00
Начислено	руб.	578950,60
Произведено расходов	руб.	611023,17
ЕН при УСНО за 2024г.	руб.	9841,52
Остаток/перерасход (-) средств на жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 (п.5+п.3-п.6)	руб.	-41914,09

Директор ООО "УК "Формула комфорта"



С.З. Бабиньян