

## ПРОТОКОЛ №1/3913

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД), расположенного по адресу: Краснодарский кр., г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 13, в форме очно-заочного голосования**

г.-к. Анапа

23.04.2024 года

### **Место проведения:**

Краснодарский кр., г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 13

**Форма проведения общего собрания** - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 22 января 2024 года в 16 ч. 00 мин во дворе Жилого комплекса "Южный квартал", в котором расположен МКД по адресу: Краснодарский кр., г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 13.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 января 2024 года по 22 апреля 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 апреля 2024 года в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 23 апреля 2024 года, РФ, Краснодарский кр., г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 13.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - собственники помещений: собственник помещения №42, расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус №13, Лузина Ю.В. и собственник помещения №111, расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус №13 Мельникова А.В.

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в доме по адресу: РФ, Краснодарский кр., г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 13, собственники жилых и нежилых помещений владеют 7243,3 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе МКД.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: РФ, Краснодарский кр., г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 13 приняли участие собственники и их представители, владеющие **1966,4 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **27,15% голосов**. Кворум для проведения собрания не имеется.

### **ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего Собрания, с одновременным наделением их полномочиями по подсчету голосов и составлению протокола итогов голосования.

2. Утверждение Совета многоквартирного дома в количестве 2 человек (Лузина Ю.В. кв.№42 и Богданов М.В. кв.№28). Избрать председателя Совета МКД в лице Лузиной Ю.В., с наделением её полномочиями утвержденными Жилищным кодексом РФ и секретаря Совета МКД, в лице Богданова М.В. (кв.№28) .

3. Утверждение способа проведения очередного (годового) и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также проведения голосований в очно-заочной форме на цифровой платформе ГИС «ЖКХ».

4. Утверждение кандидатуры администратора системы ГИС ЖКХ (п. 3.3. ч.2 ст. 44 ЖКРФ) из числа собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 13.

5. Необходимость частной охраны придомовой территории, расположенной по адресу г-к Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 1-17 на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:82.

6. Утверждение разрешения установки и эксплуатации дополнительно наружного блока кондиционера на смонтированные застройщиком кронштейны на фасаде жилого корпуса для каждого жилого помещения многоквартирного дома, при обязательном подключении наружного и внутреннего блоков в дренажную систему сбора конденсата смонтированного застройщиком.

7. Утверждение способа оповещения о проведении данного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и далее очередных, внеочередных собраний, а также о результатах голосования настоящего собрания на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» по адресу <http://ukformula-k.ru> и на информационном стенде в подъезде (корпусе) жилого дома.

8. Утверждение места хранения протоколов, бланков голосования, решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, и иных документов собрания.

9. Утверждение формы бланка голосования и вопросов, вынесенных для голосования.

10. Утверждение способа подачи бланков заочной формы голосования для подсчета голосов.

11. Утверждение способа подачи заполненных бланков заочной формы голосования для подсчета голосов.

12. Утверждение переноса контейнерной площадки для сбора ТКО, расположенной за корпусом №13.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений МКД на 13 л., в 1 экз.;
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Уведомления вручения собственникам помещений в МКД о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД на 30 л, в 1 экз.;
- 4) Решения собственников помещений в МКД на 222 л., в 1 экз.

Председатель собрания



Лузина Ю.В.

Секретарь собрания  
А.В.

Мельникова