

## ПРОТОКОЛ № 1/1203

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее – МКД), расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, с.Супсех, ул.Николая Старшинова, д.12, корпус 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

«08» октября 2024 года

### **Место проведения:**

Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, с.Супсех, ул.Николая Старшинова, д.12, корпус 3

### **Форма проведения общего собрания – очно-заочная.**

Очная часть собрания состоялась «05» августа 2024 года в 10 ч. 00 мин во дворе Жилого комплекса «Виноград», в котором расположен МКД по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, с.Супсех, ул.Николая Старшинова, д.12, корпус 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «06» августа 2024 года по «07» октября 2024 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «07» октября 2024 года в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 08 октября 2024 года, офис ООО «УК «Формула комфорта», расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, город-курорт Анапа, Супсехское шоссе, 39, стр.1, офис 20-33

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «Управляющая компания «Формула комфорта» (ИНН 2301097656, ОГРН 1182375069447**

**Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений:** Директор ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвел Завенович, юрист ООО «УК «Формула комфорта» Газиев Ислям Тимурович.

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, с.Супсех, ул.Николая Старшинова, д.12, корпус 3, собственники жилых и нежилых помещений владеют **2979,6 кв.м** м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**. Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе МКД.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, с.Супсех, ул.Николая Старшинова, д.12, корпус 3 приняли участие собственники и их представители, владеющие **1721,8 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57,79% голосов**. Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

### **Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание способом управления многоквартирным домом №12, корпус 3 по ул.Николая Старшинова, с.Супсех г.о. г.-к.Анапа управление товариществом собственников жилья.

3. Избрание способом управления многоквартирным домом №12, корпус 3 по ул. Николая Старшинова, с.Супсех, г.о г.-к.Анапа управление управляющей организацией.
4. Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
6. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
7. Утверждение размера платы за содержание нежилого помещения для собственников нежилых помещений, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Проведение начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.
10. Монтаж и пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения на входных группах в МКД. Выбор организации путем сбора коммерческих предложений.
11. Утверждение размера платы за обслуживание системы видеонаблюдения.
12. Утверждение для собственников жилых помещений размера платы за обслуживание системы контроля доступа в подъезд МКД (многоабонентский домофон).
13. Проведение начислений за коммунальную услугу по вывозу крупногабаритного (строительного) мусора по фактическим объемам накопления.
14. Предоставление управляющей организации полномочий на заключение договоров по размещению оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.
15. Утверждение в качестве способа оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.
16. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

**1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**  
Утверждение председателя общего собрания и секретаря общего собрания, с

наделением его полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

**Слушали:** Представителя управляющей компании – директора ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвела Завеновича, который сообщил о необходимости выбора председателя общего собрания и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Предложено:** Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Председатель: директор ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвел Завенович;  
Секретарь: юрист ООО «УК «Формула комфорта» Газиев Ислям Тимурович.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших.	Количество о голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
1598,7	92,85	41	2,38	82,1	4,77

**По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** «Избрать председателя общего собрания - директора ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвел Завеновича и секретаря общего собрания – юриста ООО «УК «Формула комфорта» Газиева Исляма Тимуровича с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

**2. По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Избрание способом управления многоквартирным домом №12 корпус 3 по ул. Николая Старшинова, с.Супсех, г.о г.-к.Анапа управление товариществом собственников жилья.

**Слушали:** Представителя управляющей компании - юриста ООО «УК «Формула комфорта» Газиева Исляма Тимуровича, который предложил избрать способом МКД управление товариществом собственников жилья.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосов.
27,4	1,59	1254,6	72,87	439,8	25,54

**Решение не принято.**

**3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Избрание способом управления многоквартирным домом №12 корпус 3 по ул. Николая Старшинова, с.Супсех, г.о г.-к.Анапа управление управляющей организацией.

**Слушали:** Представителя управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвела Завеновича, который предложил избрать способом управления МКД управление управляющей организацией:

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших.	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосов.
1680,8	97,62	41	2,38	0	0

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом №12 корпус 3 по ул. Николая Старшинова, с.Супсех, г.о г.-к.Анапа управление управляющей организацией».

**4. По четвертому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

Слушали Представителя управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвела Завеновича, который предложил утвердить управляющую организацию для управления домом №12 корпус 3 по ул. Николая Старшинова, с.Супсех, г.о г.-к.Анапа - Общество с ограниченной ответственностью «УК «Формула комфорта» (ИНН 2301097656, ОГРН 1182375069447, лицензия №824 от 23.10.2019 г.)

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосов.
1680,8	97,62	41	2,38	0	0

По четвертому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение «Утвердить управляющей организацией многоквартирного дома №12 корпус 3 по ул. Николая Старшинова, с.Супсех, г.о г.-к.Анапа - Общество с ограниченной ответственностью «УК «Формула комфорта» (ИНН 2301097656, ОГРН 1182375069447, лицензия №824 от 23.10.2019 г.)

**5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: Представителя управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвела Завеновича, который дал разъяснения по основным параметрам формирования платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №12 корпус 3 по ул. Николая Старшинова, с.Супсех, г.о г.-к.Анапа

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 27,89 руб. за один кв.м. в месяц. Через год управляющая организация вправе без проведения общего собрания собственников изменить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений путем индексации платы за расходы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с инфляцией, определяемой на основании данных, устанавливаемых Росстатом.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосов.
1587,3	92,19	134,5	7,81	0	0

По пятому вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для

собственников жилых помещений, включающий в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в размере 27,89 руб. за один кв.м. в месяц. Через год управляющая организация вправе без проведения общего собрания собственников изменить размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений путем индексации платы за расходы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с инфляцией, определяемой на основании данных, устанавливаемых Росстатом».

**6. По шестому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**Слушали:** Представителя Управляющей компании - юриста ООО «УК «Формула комфорта» Газиева Исляма Тимуровича, который дал разъяснения по условиям Договора управления многоквартирным домом №12 корпус 3 по ул. Николая Старшинова, с.Супсех, г.о г.-к.Анапа между ООО «УК «Формула комфорта» и собственниками помещений указанного МКД.

**Предложено:** Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №12 корпус 3 по ул. Николая Старшинова, с.Супсех, г.о г.-к.Анапа между Управляющей организацией и собственниками помещений указанного МКД.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
1543,9	89,67	134,5	7,81	43,4	2,52

**По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** «Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом №12 корпус 3 по ул. Николая Старшинова, с.Супсех, г.о г.-к.Анапа между Управляющей организацией и собственниками помещений указанного МКД».

**7. По седьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение размера платы за содержание нежилого помещения для собственников нежилых помещений, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**Слушали:** директора ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвела Завеновича, который сообщил, что собственники нежилых (подвальных) помещений МКД не пользуются рядом услуг по содержанию общего имущества МКД, в связи с чем, размер тарифа для них, согласно расчетам, составляет 15,99 руб.

**Предложено:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества для собственников нежилых помещений МКД, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 15,99 руб.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
1549,6	90	134,5	7,81	37,7	2,19

**По седьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома №12 корпус 3 по ул. Николая Старшинова, с.Супсех, г.о г.-к.Анапа для собственников нежилых помещений, в том числе плату за управление многоквартирным домом в размере 15,99 руб.**

**8. По восьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Представителя управляющей компании – юриста ООО «УК «Формула комфорта» Газиева Исляма Тимуровича, который предложил принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Утвердить заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, соответственно договора холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.
1436,3	83,42	142,8	8,29	142,7	8,29

**По восьмому вопросу повестки решили: «Утвердить заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г.о. г.-к.Анапа, с.Супсех, ул.Николая Старшинова, д.12, корпус 3, от своего имени, соответственно договор холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»**

**9. По девятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Проведение начислений за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании содержания общего имущества в МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.

**Слушали:** представителя управляющей компании – юриста ООО «УК «Формула комфорта» Газиева Исляма Тимуровича, который предложил исключить начисления по нормативам и производить начисления на холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение на содержание общего имущества МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов

учета энергоносителей.

**Предложено:** Исключить начисления по нормативам и производить начисления на холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение на содержание общего имущества МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.
1639,7	95,23	43,4	2,52	38,7	2,25

**По девятому вопросу повестки решили:** «Исключить начисления по нормативам и проводить начисления на, холодное водоснабжение, водоотведение и электроснабжение на содержание общего имущества МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей».

**10. По десятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Рассмотрение вопроса монтажа и пуско-наладочных работ системы видеонаблюдения на входных группах МКД. Выбор организации осуществить путем сбора коммерческих предложений.

**Слушали:** директора ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвела Завеновича, который сообщил, о необходимости монтажа и пуско-наладочные работы системы видеонаблюдения на входных группах МКД.

**Предложено:** Утвердить монтаж и пуско-наладочные работы по установке системы видеонаблюдения на входных группах многоквартирного дома №12, корпус 3, расположенного по ул. Николая Старшинова, с.Супсех, г.о г.-к. Анапа, подрядной организацией, согласно коммерческого предложения в размере 384020 рублей. Стоимость оборудования, монтажа и пуско-наладочных работ распределить между собственниками жилых помещений, исходя из находящихся в собственности квадратных метров из расчета 38,70 рублей за квадратный метр единоразово в квитанции на коммунальные услуги.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.
1587,3	92,19	134,5	7,81	0	0

**По десятому вопросу повестки принято решение:** «Утвердить монтаж и пуско-наладочные работы по установке системы видеонаблюдения на входных группах многоквартирного дома №12, корпус 3, расположенного по ул. Николая Старшинова, с.Супсех, г.о г.-к. Анапа, подрядной организацией, согласно коммерческого предложения в размере 384020 рублей. Стоимость оборудования, монтажа и пуско-наладочных работ распределить между собственниками жилых помещений, исходя из находящихся в собственности квадратных метров из расчета 38,70 рублей за квадратный метр единоразово в квитанции на коммунальные услуги».

**11. По одиннадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения.

**Слушали:** Представителя Управляющей компании – юриста ООО «УК «Формула комфорта» Газиева Исляма Тимуровича, который сообщил, о необходимости утвердить размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения исходя из действующих расценок.

**Предложено:** утвердить размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0,96 руб. с 1 квадратного метра. Оплату за обслуживание системы видеонаблюдения указывать отдельной строкой.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.
1587,3	92,19	134,5	7,81	0	0

**По одиннадцатому вопросу повестки принято решение:** «Утвердить размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения, согласно Договору подряда, в размере 0,96 руб. с 1 квадратного метра. Оплату за обслуживание системы видеонаблюдения указывать отдельной строкой».

**12. По двенадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение размера платы за обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский домофон) на входных дверях подъезда,

**Слушали:** Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвела Завеновича, который предложил утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский домофон) в размере 40 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа указывать отдельной строкой.

**Предложено:** Утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский домофон) в размере 40 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский домофон) указывать отдельной строкой.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.
1604,4	93,18	41	2,38	76,4	4,44

**По двенадцатому вопросу повестки принято решение:** «Утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский домофон) многоквартирного дома №12, корпус 3, расположенного по ул. Николая Старшинова, с.Супсех, г.о г.-к. Анапа в размере 40 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа (многоабонентский домофон) указывать отдельной строкой».

**13. По тринадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Проведение начислений за коммунальную услугу по вывозу крупногабаритного (строительного) мусора по фактическим объемам накопления до минования надобности.

**Слушали:** Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвела Завеновича, который предложил проводить начисления



за коммунальную услугу по вывозу крупногабаритного (строительного) мусора по фактическим объемам накопления до минования надобности

**Предложено:** Производить начисление за коммунальную услугу по вывозу крупногабаритного мусора от жилых и общественных помещений несортированного, строительных отходов, образующихся от ремонта жилых помещений, смета с территории, обреза сучьев и ветвей деревьев и кустарников – крупногабаритного и строительного мусора (далее – КГМ и СМ), по фактическим объемам накопления. Оплату за вывоз крупногабаритного и строительного мусора указывать в квитанции отдельной строкой.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.
1381,6	80,24	225	13,07	115,2	6,69

**По тринадцатому вопросу повестки принято Решение:** «Производить начисление за коммунальную услугу по вывозу крупногабаритного мусора от жилых и общественных помещений несортированного, строительных отходов, образующихся от ремонта жилых помещений, смета с территории, обреза сучьев и ветвей деревьев и кустарников – крупногабаритного и строительного мусора (далее – КГМ и СМ), по фактическим объемам накопления. Оплату за вывоз крупногабаритного и строительного мусора указывать в квитанции отдельной строкой».

**14. По четырнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Предоставление управляющей организации полномочий на заключение договоров по размещению оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

**Слушали:** Представителя Управляющей компании - юриста ООО «УК «Формула комфорта», который предложил принять решение о предоставлении управляющей организации полномочий на заключение договоров по размещению оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

**Предложено:** Разрешить использование общего имущества (включая подвалы, чердаки, технические этажи) для размещения оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, размещения киосков с питьевой водой по согласованию с управляющей организацией, путем предоставления права Управляющей организации заключать договоры с соблюдением законодательства РФ с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.
1549,8	90,01	31	2,38	131	7,61

**По четырнадцатому вопросу повестки решили:** «Предоставить управляющей организации полномочия на заключение договоров по размещению оборудования

телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.».

**15. По пятнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение в качестве способа оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

**Слушали:** Представителя управляющей компании – юриста ООО «УК «Формула комфорта» Газиева Исляма Тимуровича, который предложил утвердить в качестве способа оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта»

**Предложено:** Утвердить способом оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.
1642,1	95,37	41	2,38	38,7	2,25

**По пятнадцатому вопросу повестки решили:** «Утвердить способом оповещения о проведении всех общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, а также о результатах настоящего собрания и результатах всех собраний, проводимых в доме – размещение информации на информационных досках в подъездах многоквартирного дома, на обратной стороне платежного документа и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>».

**16. По шестнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение места хранения копий протоколов и других документов собрания – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта»

**Слушали:** Представителя управляющей компании – юриста ООО «УК «Формула комфорта» Газиева Исляма Тимуровича, который предложил утвердить место хранения копий протоколов и других документов собрания – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта»

**Предложено:** Утвердить местом хранения копий протоколов и других документов собрания – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта». по адресу: г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, 39.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество о голосов	% от числа проголосовав.
1642,1	95,37	38,7	2,25	41	2,28

**По шестнадцатому вопросу повестки решили: «Утвердить местом хранения копий протоколов и других документов собрания – офис управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта». по адресу: г. Анапа, ул. Супсехское шоссе, 39».**

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников, участвующих в очно-заочной части общего собрания собственников проходящего в период с 05.08.2024 по 07.10.2024 года многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, с.Супсех, ул.Николая Старшинова, д.12, корпус 3 на 10 л., в 1 экз.;
- 2) Реестр почтовых отправлений (Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, с.Супсех, ул.Николая Старшинова, д.12, корпус 3) на 13 л., в 1 экз.;
- 3) Реестр собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, с.Супсех, ул.Николая Старшинова, д.12, корпус 3 на 14 л., в 1 экз.;
- 4) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, с.Супсех, ул.Николая Старшинова, д.12, корпус 3 на 2 л., в 1 экз.;
- 5) Извещение о проведении в форме очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, с.Супсех, ул.Николая Старшинова, д.12, корпус 3 на 2 л., в 1 экз.;
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, с.Супсех, ул.Николая Старшинова, д.12, корпус 3 на 12 л., в 1 экз.;
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, городской округ город-курорт Анапа, с.Супсех, ул.Николая Старшинова, д.12, корпус 3 на 108 л. в 1 экз.;
- 8) Договор об управлении многоквартирным домом №12/03 на 21 л. в 1 экз.

**Председатель собрания**



**С.З. Бабиньян**

**Секретарь собрания**



**И.Т. Газиев**