

ОТЧЕТ ООО "УК "Формула комфорта"
по обслуживанию МКД по адресу: г. Анапа, Супсехское шоссе, д. 39, корпус 2 за 2024 год.

Строительный объем	корпус 2
Площадь здания	35810,00
Общая площадь жилых помещений	9210,90
в т.ч. жилая площадь	6862,50
Общая площадь НП	3337,30
в т.ч. площадь кладовых подвала	592,00
*	128,80
в т.ч. площадь кладовых 1 этажа	
в т.ч. площадь коммерции	61,40
Площадь МОП	401,80
Площадь подвала	1742,70
Площадь помещ., вход. в состав ОИ	506,30
Общая площадь жил. и НП	1236,40
	7454,50
Площадь пом. для отопления, ХВС, ГВС	7264,30
Площадь пом. для электроэнергии**	6923,90
количество квартир	140

Тарифы на услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Вид платежа	Единица измерения	Тариф (руб.)
Содержание, техобслуживание и ремонт МКД жилых помещений	руб/м ²	26,22 / 28,17
Содержание, техобслуживание и ремонт МКД нежилых помещений	руб/м ²	15,99 / 17,18

МКД		2 корпус
<i>1. Сведения о поступлении денежных средств</i>		
Задолженность по оплате за собственниками на 01.01.2024г.	руб.	384350,66
<i>Начислено по квитанциям, в том числе:</i>		
Содержание, ТО и ремонт МКД	руб.	2371414,99
Коммунальные услуги	руб.	3638898,45
Обращение с ТКО	руб.	255753,74
Прочие услуги	руб.	143048,89
ПЕНИ	руб.	14148,10
Итого начислено по квитанциям за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	руб.	6423264,17
<i>Начислено за аренду общего имущества, в том числе:</i>		
ООО "Профит" (питьевая вода)	руб.	48000,00
ПАО "Ростелеком" (интернет)	руб.	12000,00
Итого начислено за аренду общего имущества за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	руб.	60000,00
Перенос задолженности по л/с	руб.	0,00
<i>Перерасчеты</i>		
Всего начислено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	руб.	6555625,01
<i>Оплачено, в том числе:</i>		
оплата от покупателей	руб.	6430990,89
авансы	руб.	-21061,55
ПЕНИ	руб.	1586,10
<i>за аренду общего имущества, в том числе:</i>		
ООО "Профит" (питьевая вода)	руб.	48000,00
ПАО "Ростелеком" (интернет)	руб.	12000,00
Всего оплачено за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	руб.	6471515,44
Итого задолженность по оплате за собственниками на 01.01.2025г.	руб.	468460,23
<i>2. Сведения о произведенных расходах по содержанию МКД</i>		
Организационно-управленческие услуги	руб.	719343,65
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	253628,35
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт инженерного оборудования, объектов внешнего благоустройства, конструктивных элементов, санитарное содержание помещений общего пользования и придомовой территории, изготовление табличек (адресных, информационных), материалы, спецодежда, инструмент, оборудование	руб.	748637,78
ООО ПКЦ "Электрон"		
ТО пожарной сигнализации	руб.	57000,00
Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	14000,00
ИП Голубев Н.Ф.		

ТО пожарной насосной станции	руб.	21000,00
Монтаж пожарного оборудования	руб.	6500,00
Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов	руб.	15200,00
ТО канализационной насосной станции (ООО "Аква-Юг")	руб.	26114,29
ТО технологического оборудования ИТП, насосной станции, авар.-дисп. обл. ИТП (ООО "Теплоэком")	руб.	46200,00
Замена комплектующих в ИТП (ООО "Теплоэком")	руб.	4750,00
Оценка соответствия лифтов (ООО "Экспертиза")	руб.	8000,00
ТО и ремонт трансформаторных подстанций (ООО РТП "Нептун")	руб.	31094,64
ТО лифтового оборудования, подъемной платформы для инвалидов (ООО "Инженер Лифт")	руб.	127200,00
Озеленение (материалы)	руб.	19429,33
Озеленение (удобрения)	руб.	7986,42
ИП Теренина А.В.		
Ремонт автоматических ворот	руб.	4958,80
Ремонт калиток для конт. доступа	руб.	823,52
Монтаж камеры видеонаблюдения на КНС	руб.	1998,53
Монтаж видеорегистратора	руб.	4294,11
Замена роутера	руб.	2800,00
Монтаж доводчиков	руб.	1176,47
ТО СКД (домофон)	руб.	45000,00
ТО системы видеонаблюдения	руб.	10800,00
ТО видеонаблюдения ТП	руб.	988,32
ТО оборудования эфирного телевидения	руб.	33600,00
ТО СКД (Ворота, калитки)	руб.	11294,08
Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров, обязательные мероприятия по дезинсекции и дератизации мест общего пользования ИП Якимчак А.Р.	руб.	23649,03
Обращение с КГМ и СМ (ООО "Эковтортранс")	руб.	1323,53
Ресурсоснабжающие организации		
Обращение с ТКО (ООО "Экотехпром")	руб.	256606,44
Водоснабжение (АО "Водоканал")	руб.	579765,24
Водоотведение (АО "Водоканал")	руб.	403177,86
Теплоэнергия (АО "Теплоэнерго")	руб.	1391622,27
Электроэнергия (ПАО "ТНС Энерго Кубань")	руб.	1258122,89
Итого расходов по содержанию дома		6138085,55
3. Финансовый результат по итогам периода 01.01.2024г.-31.12.2024г.		
Остаток(+)/перерасход(-) средств по МКД на 01.01.2024г.	руб.	-1232872,24
Начислено	руб.	6555625,01
Произведено расходов	руб.	6138085,55
ЕН при УСНО за 2024г.	руб.	51388,85
Остаток/перерасход (-) средств на жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2025 (п.5+п.3-п.6)	руб.	-866721,63

Директор ООО "УК "Формула комфорта"



С.З. Бабиньян