

ПРОТОКОЛ №1-2024/3903
внеочередного общего собрания
собственников жилых и нежилых помещений в доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г-к Анапа, Супсехское шоссе, № 39, корп. 3
проведенного в очно-заочной форме.

г. Анапа

«22» апреля 2024 г.

Инициатор проведения внеочередного собрания является – Бердик Оксана Анатольевна – собственник жилого помещения № 99 МКД в г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 3, собственность 23:37:1003000:8162-23/228/2021-1 от 21.04.2021 г.

Место проведения: Краснодарский край, г-к Анапа, Супсехское шоссе, д. 39, корп. 3

Форма проведения общего внеочередного собрания: очно-заочная.

Уведомление о проведении собрания и его повестке доведено до собственников жилых и нежилых помещений 21 января 2024 года путем размещения уведомления на информационном стенде в холле первого этажа, дома по адресу г-к Анапа, Супсехское шоссе, д. 39, корп. 3.

Очная часть собрания состоялась 01.02.2024 г. в 19 ч. 00 мин. по адресу: во дворе Жилого комплекса «Южный квартал», в котором расположен МКД по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 39, корпус 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 09 ч. 00 мин 02.02.2024 г. до 19 ч. 00 минут 22.04.2024 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений **22 апреля 2024 г. 19 ч. 00 мин.**

Дата и место подсчета голосов: **22 апреля 2024 г., 19 ч. 30 мин.** г-к Анапа, Супсехское шоссе, д. 39, корп. 3, кв. 99.

Место хранения копии протокола № 1-2024/3903 – офис ООО «УК «Формула комфорта».

На дату проведения собрания установлено,

а) общая площадь дома составляет 7634,3 кв. м.;

б) общее количество голосов собственников помещений (равное общей площади жилых и нежилых помещений в доме, исключая технические помещения, места общего пользования) составляет 7634,3 кв. м голосов (1 голос равен 1 кв. м.); Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 140 (Сто сорок) квартир, нежилых – 139 (Сто тридцать девять).**

в) в собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **3100,25** (Три тысячи сто и двадцать пять сотых) кв. м., **что составляет 40,61 %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 73 физических лиц. Список лиц, принявших участие в очном голосовании, прилагается, Приложения № 3 к настоящему протоколу.

Установлено, что кворум отсутствует. Общее собрание собственников помещений не правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Инициатор ОСС  (Бердик О.А.)

22 апреля 2024 г.