

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФОРМУЛА КОМФОРТА"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

**353451, Краснодарский край, р-н Анапский, г Анапа, ш Супсехское, д. 39, стр. 1, офис 20-33**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 03 | 2025 |
| 32443176   |    |      |
| 2301097656 |    |      |
| 68.32      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя                  | Код  | На 31 марта 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|------------------------------------------|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>АКТИВ</b>                             |      |                     |                       |                       |
| Материальные внеоборотные активы         | 1150 | 839                 | 847                   | 694                   |
| Запасы                                   | 1210 | -                   | -                     | 12                    |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 8 733               | 9 575                 | 4 649                 |
| Финансовые и другие оборотные активы     | 1230 | 14 173              | 10 407                | 8 243                 |
| <b>БАЛАНС</b>                            | 1600 | <b>23 745</b>       | <b>20 829</b>         | <b>13 598</b>         |
| <b>ПАССИВ</b>                            |      |                     |                       |                       |
| Капитал и резервы                        | 1370 | 14 533              | 14 163                | 7 168                 |
| Другие долгосрочные обязательства        | 1420 | (104)               | 5                     | 10                    |
| Краткосрочные заемные средства           | 1510 | -                   | -                     | 1 347                 |
| Кредиторская задолженность               | 1520 | 9 316               | 6 661                 | 5 073                 |
| <b>БАЛАНС</b>                            | 1700 | <b>23 745</b>       | <b>20 829</b>         | <b>13 598</b>         |

Руководитель

**Бабиньян Самвел  
Завенович**

(подпись)

(расшифровка подписи)





**Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Март 2025 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ФОРМУЛА КОМФОРТА"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710002    |    |      |
| 31         | 03 | 2025 |
| 32443176   |    |      |
| 2301097656 |    |      |
| 68.32      |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Наименование показателя         | Код  | За Январь - Март 2025 г. | За Январь - Март 2024 г. |
|---------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| Выручка                         | 2110 | 33 618                   | 27 695                   |
| Расходы по обычной деятельности | 2120 | (33 146)                 | (26 021)                 |
| Прочие доходы                   | 2340 | 48                       | 35                       |
| Прочие расходы                  | 2350 | (146)                    | (67)                     |
| Налоги на прибыль (доходы)      | 2410 | (5)                      | (268)                    |
| Чистая прибыль (убыток)         | 2400 | 369                      | 1 374                    |

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Бабиньян Самвел  
 Завенович

(расшифровка подписи)



14 апреля 2025 г.