

ПРОТОКОЛ № 1-04/3909

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее –МКД), расположенного по адресу: Краснодарский кр., г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

23/04/2024 года

Место проведения:

Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 22 января 2024 года в 16 ч. 00 мин во дворе Жилого комплекса «Южный квартал», в котором расположен МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9.

Заочная часть собрания состоялась в период с 23 января 2024 года по 22 апреля 2024 года
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 22 апреля 2024 года в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 23 апреля 2024 года, РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: собственник жилого помещения № 18 многоквартирного дома в г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9: Валентина С.В. и собственник жилого помещения № 21 многоквартирного дома в г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9: Денисов П.А.

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: Директор ООО «УК «Формула комфорта» Бабиньян Самвел Заенович, юрист ООО «УК «Формула комфорта» Газов Сергей Владимирович.

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9, собственники жилых и нежилых помещений владеют **7343.8** кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**. Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе МКД.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Супсехское шоссе, дом 39, корпус 9 приняли участие собственники и их представители, владеющие 520,46 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60 % голосов. Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Поручить ООО «УК «Формула комфорта» заключить договор с частной охранной организацией – ООО «Частная охранная организация «13 отдел» на оказание охранных услуг на территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:82, расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 39 находящегося под многоквартирными домами ЖК «Южный квартал» с 4 (четыре) круглосуточными постами охраны на условиях материальной ответственности, в случае утраты или хищения имущества, допущенных по вине охранной организации, с суммой оплаты 160 000 (сто шестьдесят тысяч) руб. в месяц за 1 пост охраны. Итоговая стоимость за 4 (четыре) круглосуточных поста составит – 640 000 (шестьсот сорок тысяч) рублей в месяц. Оплату стоимости охранных услуг по договору начислять собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов

корпусов с №1 по №17, строений с №1 по №3 пропорционально площади принадлежащих им помещений и включить в квитанции на оплату отдельной строкой ежемесячно в период оказания услуг, из расчета 4,84 рублей на 1 кв.метр (за 4 круглосуточных поста охраны).

3. Определить необходимое количество стационарных постов охраны на всей территории ЖК «Южный квартал» в количестве 4 (четыре) штуки.

4. Утвердить приобретение и установить стационарные посты охраны стоимостью – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб. за 1 штуку с учетом доставки из г. Краснодара на территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:82, расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 39 находящегося под многоквартирными домами ЖК «Южный квартал» место нахождения определяет охранная организация из технической и служебной необходимости функции охранной деятельности. Итоговая стоимость за 4 (четыре) стационарных поста составит 720 000 (семьсот двадцать тысяч) рублей. Распределить одновременно затраты на установку стационарного поста охраны между собственниками жилых и нежилых помещений всех многоквартирных домов корпусов с №1 по №17, строений с №1 по №3 пропорционально площади принадлежащих им помещений с единовременным включением в квитанцию на оплату отдельной строкой, из расчета 5,44 рубля на 1 кв.метр (за 4 стационарных поста). Подключить стационарные посты к энергоснабжению, установив счетчики учета потребления электроэнергии. Приобретение и установка стационарных постов возможно только при наличии заключенного договора с частной охранной организацией – ООО «ЧОО «13 отдел».

5. Утвердить порядок и время пользования спортивными площадками (футбольной, баскетбольной), находящимся на территории ЖК «Южный квартал» в период с 8.00 до 22.00 часов. Контроль и выполнение порядка пользования игровыми и спортивными площадками возложить на выбранную охранную организацию в случае заключения с ней договора охранных услуг.

6. Утвердить дополнительную установку и эксплуатацию 1 наружного блока кондиционера на фасаде корпуса №9 на смонтированные застройщиком кронштейны для каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома. Монтаж сплит-систем должен производиться с обязательным подключением наружного и внутреннего блоков в дренажную систему конденсата многоквартирного дома.

7. Утвердить в качестве способа оповещения о проведении данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также о результате настоящего собрания проводимого в доме – размещение информации на информационной доске в подъезде многоквартирного дома и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

8. Утверждение места хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта»

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

Слушали: Инициатора собрания Васильева И.Р. который сообщила о необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Предложено: Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель Васильева И.Р. (кв. № 12).

Секретарь Меняева (кв. № 24)

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
5004,55	68%	755	1%	—	—

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____ (кв.№___), секретарем _____ (кв.№___) и наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

2. По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утвердить поручение ООО «УК «Формула комфорта» заключить договор с частной охранной организацией – ООО «Частная охранная организация «13 отдел» на оказание охранных услуг на территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:82, расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 39 находящегося под многоквартирными домами ЖК «Южный квартал» - 4 (четыре) круглосуточными постами охраны на условиях материальной ответственности, в случае утраты или хищения имущества, допущенных по вине охранной организации, с суммой оплаты 160 000 (сто шестьдесят тысяч) руб. в месяц за 1 пост охраны. Итоговая стоимость за 4 (четыре) круглосуточных поста составит – 640 000 (шестьсот сорок тысяч) рублей в месяц. Оплату стоимости охранных услуг по договору начислять собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов корпусов с №1 по №17, строений с №1 по №3 пропорционально площади принадлежащих им помещений и включать в квитанции на оплату отдельной строкой ежемесячно в период оказания услуг, из расчета 4,84 рублей на 1 кв.метр (за 4 круглосуточных поста охраны).

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш.	Количество о голосов	% от числа проголосовавш	Количество голосов	% от числа проголосов.
41,4	0,5%	5039,06	68%	—	—

По второму вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить поручение ООО «УК «Формула комфорта» заключить договор с частной охранной организацией – ООО «Частная охранная организация «13 отдел» на оказание охранных услуг на территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:82, расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 39 находящегося под многоквартирными домами ЖК «Южный квартал» - 4 (четыре) круглосуточными постами охраны на условиях материальной ответственности, в случае утраты или хищения имущества, допущенных по вине охранной организации, с суммой оплаты 160 000 (сто шестьдесят тысяч) руб. в месяц за 1 пост охраны. Итоговая стоимость за 4 (четыре) круглосуточных поста составит – 640 000 (шестьсот сорок тысяч) рублей в месяц. Оплату стоимости охранных услуг по договору начислять собственникам жилых и нежилых помещений многоквартирных домов корпусов с №1 по №17, строений с №1 по №3 пропорционально площади принадлежащих им помещений и включать в квитанции на оплату отдельной строкой ежемесячно в период оказания услуг, из расчета 4,84 рублей на 1 кв.метр (за 4 круглосуточных поста охраны)».

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Определить необходимое количество стационарных постов охраны на всей территории ЖК «Южный квартал» в количестве 4 (четыре) штуки.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосов.
41,4	0,5%	5039,06	68,5%	—	—

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение: «Определить необходимое количество стационарных постов охраны на всей территории ЖК «Южный квартал» в количестве 4 (четыре) штуки».

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утвердить приобретение и установить стационарные посты охраны стоимостью – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб. за 1 штуку с учетом доставки из г. Краснодара на территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:82, расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 39 находящегося под многоквартирными домами ЖК «Южный квартал», место нахождение определяет охранная организация из технической и служебной необходимости функции охранной деятельности. Итоговая стоимость за 4 (четыре) стационарных поста составит 720 000 (семьсот двадцать тысяч) рублей. Распределить единовременно затраты на установку стационарного поста охраны между собственниками жилых и нежилых помещений всех многоквартирных домов корпусов с №1 по №17, строений с №1 по №3 пропорционально площади принадлежащих им помещений с единовременным включением в квитанцию на оплату отдельной строкой, из расчета 5,44 рубля на 1 кв.метр (за 4 стационарных поста). Подключить стационарные посты к энергоснабжению, установив счетчики учета потребления электроэнергии. Приобретение и установка стационарных постов возможно только при наличии заключенного договора с частной охранной организацией – ООО «ЧОО «13 отдел».

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосов.
41,4	0,5%	5039,06	68,5%	—	—

По четвертому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить приобретение и установить стационарные посты охраны стоимостью – 180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб. за 1 штуку с учетом доставки из г. Краснодара на территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:82, расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, Супсехское шоссе, дом 39 находящегося под многоквартирными домами ЖК «Южный квартал», место нахождение определяет охранная организация из технической и служебной необходимости функции охранной деятельности. Итоговая стоимость за 4 (четыре) стационарных поста составит 720 000 (семьсот двадцать тысяч) рублей. Распределить единовременно затраты на установку стационарного поста охраны между собственниками жилых и нежилых помещений всех многоквартирных домов корпусов с №1 по №17, строений с №1 по №3 пропорционально площади принадлежащих им помещений с единовременным включением в квитанцию на оплату отдельной строкой, из расчета 5,44 рубля на 1 кв.метр (за 4 стационарных поста). Подключить стационарные посты к энергоснабжению, установив счетчики учета потребления электроэнергии. Приобретение и установка стационарных постов возможно только при наличии заключенного договора с частной охранной организацией – ООО «ЧОО «13 отдел».

5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утвердить порядок и время пользования спортивными площадками (футбольной, баскетбольной),

находящимся на территории ЖК «Южный квартал» в период с 8.00 до 22.00 часов. Контроль и выполнение порядка пользования игровыми и спортивными площадками возложить на выбранную охранную организацию в случае заключения с ней договора охранных услуг.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
4083,56	55,2%	868,6	11%	128,3	2%

По пятому вопросу общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение: «Утвердить порядок и время пользования спортивными площадками (футбольной, баскетбольной), находящимся на территории ЖК «Южный квартал» в период с 8.00 до 22.00 часов. Контроль и выполнение порядка пользования игровыми и спортивными площадками возложить на выбранную охранную организацию в случае заключения с ней договора охранных услуг».

6. По шестому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утвердить дополнительную установку и эксплуатацию 1 наружного блока кондиционера на фасаде корпуса №9 на смонтированные застройщиком кронштейны для каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома. Монтаж сплит-систем должен производиться с обязательным подключением наружного и внутреннего блоков в дренажную систему конденсата многоквартирного дома.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
5041,96	68,5%	—	—	385	0,5%

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить дополнительную установку и эксплуатацию 1 наружного блока кондиционера на фасаде корпуса №9 на смонтированные застройщиком кронштейны для каждого собственника жилого помещения многоквартирного дома. Монтаж сплит-систем должен производиться с обязательным подключением наружного и внутреннего блоков в дренажную систему конденсата многоквартирного дома».

7. По седьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утвердить в качестве способа оповещения о проведении данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также о результате настоящего собрания проводимого в доме – размещение информации на информационной доске в подъезде многоквартирного дома и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
4904,06	66,5%	176,4	2,5%	—	—

По седьмому вопросу повестки решили: Утвердить в качестве способа оповещения о

проведении данного внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, а также о результате настоящего собрания проводимого в доме – размещение информации на информационной доске в подъезде многоквартирного дома и на официальном сайте ООО «УК «Формула комфорта» <http://ukformula-k.ru/>.

8. По восьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение места хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта» .

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
4901,76	66,5%	—	—	178,7	2,5%

По восьмому вопросу повестки принято решение: «Утвердить место хранения копий протоколов и других документов собрания – в офисе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Формула комфорта».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.;
- 2) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Уведомления вручения собственникам помещений в многоквартирном доме о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 143 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Васильева И.Т.

Секретарь собрания

Менунова Т.Н.